

Medlemmens ansvar i sin bostadsrätt

Vad som är medlemmens ansvar och vad som är föreningens ansvar hänvisas till §27 och §32 i föreningens stadgar. Nedan följer en sammanfattning:

Varje medlem ska på egen bekostnad hålla lägenheten och tillhörande utrymmen i gott skick. Det gäller även mark, balkong, terrass och uteplats.

Till lägenheten räknas

- lägenhetens väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt.
- lägenhetens inredning, utrustning, ledningar och övriga installationer
- glas och bågar i lägenhetens fönster och dörrar
- lägenhetens ytter och innerdörrar
- svagströmsanläggningar

Medlemmen ansvarar inte för reparation av ledningar för avlopp, värme, elektricitet, vatten och ventilationskanaler om föreningen försett lägenheten med ledningarna och om dessa tjänar mer än en lägenhet.

Medlemmen ansvarar inte för målning av utifrån synliga delar av ytterfönster och ytterdörrar.

Medlem får inte utan styrelsens tillstånd utföra åtgärder som innefattar

- ingrepp i bärande konstruktion. Notera att väggar mellan rum inte är bärande.
- ändringar av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten
- annan väsentlig förändring av lägenheten