



Trivselregler för bostadsrättsföreningen Göteborg

Fastställda av föreningsstämman 2025-05-21

Att bo i bostadsrätt och vara medlem i en bostadsrättsförening innebär ett gemensamt ansvar för vår fastighet och för varandras trivsel. Trivselreglerna formar vi tillsammans för att underlätta vår gemensamma vardag.

Grundläggande förhållningssätt

Vi vårdar föreningens tillgångar som om de vore våra egna.

Vi tar ett personligt ansvar utifrån våra förutsättningar för att det ska vara ordning och snyggt på gemensamma ytor.

Vi behandlar andra som vi själva vill bli behandlade.

Vi bryr oss om varandra. Upplever vi att en annan medlem har problem hjälper vi varandra efter bästa förmåga.

Reda ut upplevda brott mot trivselreglerna

När vi upplever något problem eller något som vi stör oss på hos en annan medlem hanterar vi detta i enlighet med de fem punkterna i dokumentet "Processen vid överträdelser av föreningens stadgar och trivselregler", som antogs av styrelsen i BRF Göteborg 27 februari 2023.

Den första punkten i detta dokument innebär att berörda medlemmar försöker reda ut det upplevda problemet i dialog med varandra. Båda parter bör göra ett uppriktigt försök att lägga fram sina synpunkter och att lyssna på varandra.

Styrelsen har till uppgift att se till att trivselreglerna upprätthålls. Kontakta styrelsen på kontakt@brfgotheborg.se.

Att använda sin bostad

Var aktsam och vårda lägenheten. Ta kontakt med styrelsen direkt om det uppstår en allvarlig händelse eller skada i lägenheten som snabbt måste tas om hand.

Ha brandvarnare i din lägenhet. Se till att de fungerar och testa dem regelbundet.

För att montera parabol, antenn eller något annat på fasaden krävs tillstånd från styrelsen. Detsamma gäller vind- och solskydd och andra anordningar för att skärma av balkongen eller uteplatsen. Balkongskydd får däremot monteras om de är i linje med färg och material som styrelsen bestämt.

Blomlådor ska hänga på insidan av räcken på balkong eller uteplats. Växter, buskar och blommor ska växa så att de håller sig inom den egna balkongen eller uteplatsen och så att de inte på ett betydande sätt skymmer sikten för grannar.

Förvara aldrig brandfarligt gods och var aktsam med batteriladdning i lägenheten eller förrådet.

Att vara en god granne

Vi sköter om våra egna lägenheter inklusive balkonger och uteplatser så att det inte skapar problem för eller stör grannar eller andra i vår omgivning.

- Balkonger och uteplatser får inte användas för permanent förvaring av föremål som inte hör till en normal möblering.
- Trappuppgången är inte en förvaringsyta.
- Undvik att skapa ljud. Detta gäller särskilt under kvällar och nätter.
- Endast el- och gasolgrill får användas på balkonger och uteplatser.
- Skaka inte mattor på balkongen, uteplatsen eller trapphuset.
- Ta hänsyn till andra medlemmar som kan vara känsliga mot tobaksrök även när du röker på din egendom.
- Ta hänsyn till att det kan finnas grannar som är rädda eller allergiska mot ditt husdjur.

Gemensamt ansvar för gemensamma utrymmen

Gemensamma utrymmen, såsom trappuppgången, är inte till för förvaring. Använd avsedda rum för cyklar och barnvagnar.

Styrelsen har rätt att rensa bort cyklar, mopeder, sparkcyklar och barnvagnar som förvaras i gemensamma utrymmen och som inte ägs av någon som vid tillfället bor i föreningens fastighet.

Håll entrédörrar och dörrar till gemensamma utrymmen stängda och låsta. Se till att ingen obehörig kommer in i våra utrymmen.

Var återhållsam med att lämna ut vår portkod.

Ta eget ansvar för att det är rent och snyggt i våra gemensamma utrymmen.

Husdjur får inte vistas själva utan tillsyn i allmänna utrymmen.

Bara styrelsen får sätta upp anslag i våra trapphus och då i de speciella anslagsskåpen. Undantag från detta är möjligheten att under en mycket begränsad tid sätta upp anslag för att informera grannarna i samma trappuppgång.

Tvätta inte bilar i garaget. Förvara inte hjul, biltillbehör och liknande vid din parkeringsplats.

Kör långsamt och ta hänsyn till varandra i garaget.

Gemensamt ansvar för innergården

Rasta inte husdjur på den gemensamma innergården.

Ta ett eget ansvar för att det är rent och snyggt på innergården.

Det är förbjudet att köra eller parkera motorfordon, släp eller husvagnar på gården eller intill fastigheten utanför avsedda parkeringsytor. Endast utryckningsfordon och hjälpmedel för rörelsehindrade får köra på gården.

Gör gärna en egen insats för att ta bort löv, grus och snö vid entrédörren.

Sophantering

Sopor ska lämnas på anvisade platser.