

Välkommen till din nya bostad!

Säkert vet du redan en hel del om din bostad och vilka möjligheter den kan erbjuda, men mycket är antagligen också okänt. I den här pärmen finns information om stort och smått som kan vara både intressant och nödvändigt att veta. Tanken är att pärmen ska bidra till att göra ditt boende enkelt och trivsamt.

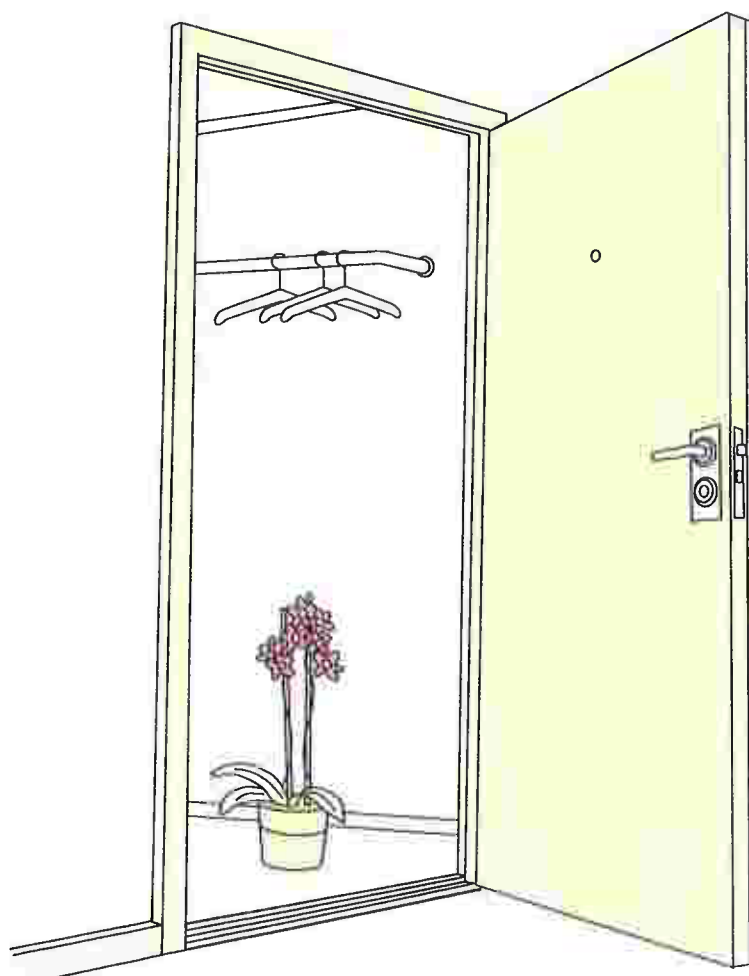
Om du senare säljer bostaden, lämnas bostadspärmen över till köparen. Pärmen ska alltså följa bostaden och uppdateras med den information du får från exempelvis styrelsen.

JM bygger hus att trivas i

JM, som byggt detta bostadsområde, har gått från den traditionella rollen som byggtreprenör och fastighetsförvaltare till renodlad utvecklare av främst bostäder, men även kontorslokaler. Företaget köper både obebyggd och bebyggd mark som förädlas genom ny-, om- eller tillbyggnad till attraktiva boende- och arbetsmiljöer. Arbetssättet kallas projektutveckling.

Projektutvecklingen sker med hjälp av intervjuer och attitydundersökningar, samarbete med forskare, myndigheter och organisationer och inte minst ett omfattande arkitektarbete.

JM är i dag Sveriges ledande projektutvecklare av bostäder och bedriver även verksamhet i Norge, Danmark och Belgien. Affärsidén lyder: "Att skapa attraktiva boende- och arbetsmiljöer som uppfyller individuella behov i dag och i framtiden."



Områdets historia

SANNEGÅRDEN

På den mäktiga sandås som sträcker sig mot älven låg en gång en gård. Därav fick platsen namnet Sannegården. Den låg omgiven av lövskogar innanför den idylliska Sandviken. Sandfjorden gav bra förutsättningar för det jordbruk gården levde av. Platsen var bebodd redan 2000 år sedan. Tidigt omnämns gården både som kungsgård och senare som biskopssäte.

Under 1700-talet satte den stora sillperioden sin prägel på hela älvstranden. Alla storköpmän i Göteborg handlade med sill vid sidan av sin övriga handel. Överallt låg tran och salt sill lagrat i väntan på export. Även runt Sandviken byggdes skjul om till lager.

Sannegården blev 1867 inköpt av Göteborgs stad. Det var stadens behov av grus som var anledningen. Fyrtio år senare muddrade man viken. Den skulle bli massgodshamn för järn, kol och trävaror. Hittills hade lossning skett ute på älven i pråmar. Nya båtar och möjligheten att muddra med maskiner gjorde att nya hamnar efterfrågades. Tyvärr resulterade även muddringarna och sprängstenslagringen i ett ras som tog med sig Sannegårdens manbyggnad.

1914 invigdes Sannegårdshamnen. Den har senare byggts ut vid flera tillfällen. Det var framförallt kolimporten som dominerade hamnens verksamhet. Före andra världskriget passerade mer än 1.5 miljoner ton kol hamnen varje år. Kolet fanns bokstavligen överallt. I båtar, på kajer och i luften som koksamm. Det trängde in i husen på Slottsberget och Lindholmen.

Efter andra världskriget ersatte oljan kolet och Sannegårdshamnen blev istället en hamn för mindre styckegodsfartyg. Under senare år har hamnen till största delen använts för uppställning av containrar.

(Källa: Norra Älvstranden)

Att bo i bostadsrätt

Som innehavare av en bostadsrätt i en bostadsrättsförening är du medlem i en ekonomisk förening. Föreningen har till uppgift att upplåta bostäder åt sina medlemmar på obegränsad tid.

Trygghet i boendet

Att bo i bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens område. Genom den styrelse ni väljer vid den årliga föreningsstämman, bestämmer du och dina grannar över era bostäder.

Som ägare av en bostadsrätt har du ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd förutsatt att du sköter dina skyldigheter gentemot föreningen.

Du har rätt att göra vissa mindre förändringar i bostaden. Däremot får du inte utan styrelsens godkännande göra några väsentliga ändringar, som att flytta dörrar och väggar. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill. Bostadsrättsföreningens styrelse ska dock godkänna köparen som medlem i föreningen.

Styrelse och firmatecknare

En bostadsrättsförening är en juridisk person, vilket innebär att den själv kan teckna avtal med exempelvis leverantörer. De som undertecknar avtal är föreningens styrelse, eller av styrelsen utsedda firmatecknare. Vilka som sitter i föreningens styrelse framgår av årsredovisningen eller i patent- och registreringsverkets föreningsregister (registreringsbeviset). På registreringsbeviset framgår även vem/vilka som är firmatecknare.

Stadgar och ekonomisk plan

Hos patent- och registreringsverket/bolagsverket finns också föreningens stadgar och ekonomiska plan registrerade. Stadgarna styr tillsammans med lagar och förordningar föreningens verksamhet. I den ekonomiska planen finns uppgifter om föreningens bostäder, vad som ingår i årsavgiften, andelstal, insatser med mera.

Varje förening är skyldig att ha en medlemsförteckning och en lägenhetsförteckning. I dessa finns föreningens medlemmar angivna, vilka bostäder som finns och vilka som är bostadsrättshavare, samt om bostäderna är pantsatta eller uthyrda i andra hand.

Några vanliga frågor

Vem svarar för reparationer och underhåll?

Enligt stadgarna är du som medlem ansvarig för inre reparationer och underhåll av din egen bostad. Detta gäller även marken, om sådan ingår i upplåtelsen. Föreningen svarar för det "yttre" underhållet av exempelvis fasader, yttertak och trapphus. En viss del av årsavgiften avsätts för framtida underhåll av gemensamma delar.

Företrädare för föreningen ska ges tillträde till lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för.

För att du lättare ska kunna tolka vilket underhåll som du respektive föreningen ansvarar för bifogas en förteckning med tolkning av Bostadsrättslagen (7 kapitlet 12§) och föreningens stadgar (26§ - 30§).



Vilken försäkring behöver jag?

Föreningens fastighetsförsäkring täcker skador på byggnad förorsakade av utströmmande ledningsvatten och brand. Fastighetsförsäkringen täcker däremot inte skador på din egen egendom. Du bör alltså teckna en egen hemförsäkring med "bostadsrättstillägg". Tillägget täcker skador på den egendom du är underhållsskyldig för enligt föreningens stadgar.

Vad ingår i årsavgiften?

Årsavgiften ska täcka din del av föreningens gemensamma kostnader, till exempel räntor, amorteringar, förvaltning och fastighetsförsäkring. I den ekonomiska planen finns angivet vilka kostnader som ingår i årsavgiften. Årsavgiftens storlek bestäms av styrelsen och fördelning sker efter bostädernas andelstal. Årsavgiften ska betalas månadsvis i förskott från och med tillträdesdagen.

Eftersom föreningens medlemmar själva förvaltar bostäderna och de gemensamma anläggningarna har du i hög grad möjlighet att påverka driftskostnaderna. Du bor till självkostnadspris.

Får jag hyra ut min bostad i andra hand?

Allmänt gäller att du inte kan hyra ut din bostad i andra hand. Styrelsen kan dock medge andrahandsuthyrning i vissa fall, om "beaktansvärda skäl" föreligger. Andrahandsuthyrningen ska tidsbegränsas. Om styrelsen avslår din ansökan att hyra ut kan du vända dig till Hyresnämnden för prövning.

Du som bostadsrättshavare ansvarar för din bostad, även under uthyrningstiden. Detta innebär att du ska se till att årsavgiften blir betald, att din hyresgäst inte missköter sig med mera. Du måste dessutom se till att din hyresgäst avstår från sitt besittningsskydd. I annat fall kan du få svårt att få tillbaka din bostad efter uthyrningstiden. Vänd dig till Hyresnämnden för mer information.

När kan jag överlåta min bostadsrätt?

Du kan när som helst sälja din bostad och till vilket pris du vill. Försäljningen ska vara skriftlig. För giltigt köp krävs att köparen godkänns av styrelsen samt att överlåtelsehandlingen anger köparens och säljarens namn, personnummer, adress, överlåtelsesumma och vilket objekt som avses. Handlingen ska undertecknas av köpare och säljare samt godkännas av make/maka eller sambo. Eventuell

pantsättning måste lösas eller överlåtas innan en överlåtelse kan ske. En kopia av avtalet ska lämnas till styrelsen tillsammans med ut- och inträdesansökningar beträffande medlemskap.

Hur kan jag påverka mitt boende?

Normalt sett ska föreningen hålla föreningsstämma före juni månads utgång varje år (räkenskapsår finns angivet i stadgarna och på registreringsbeviset). Vid detta tillfälle samlas föreningens medlemmar för att gemensamt gå igenom årets verksamhet. Styrelsen ska presentera årsredovisning och verksamhetsberättelse. Föreningsstämman ska godkänna styrelsens förvaltning – "ge styrelsen ansvarsfrihet".

Varje medlem kan komma med förslag till verksamheter/åtgärder. Förslagen kan skickas till styrelsen fortlöpande under året. De förslag som styrelsen inte kan fatta beslut om, hänskjuts till föreningsstämman och bör då ha kommit in i god tid innan denna äger rum. Meddelande om datum för stämman kommer att skickas ut till medlemmarna. Vid stämman väljer föreningen styrelse och revisorer för det kommande året (se stadgar).

En extra föreningsstämma kan också förekomma. Detta kan ske om föreningens stadgar ska ändras eller om styrelsen vill ha ett snabbt avgörande i någon speciell fråga. Även en grupp medlemmar (minst 10 procent av alla röstberättigade medlemmar) samt revisorerna kan begära att extra stämma hålls. Vid extra föreningsstämma fattas endast beslut i de ärenden som ligger bakom att stämman utlysts.

Protokoll

Protokoll från föreningsstämmor ska enligt stadgarna vara tillgängliga för medlemmar senast tre veckor efter stämman. Det är endast stämmoprotokoll som samtliga medlemmar har rätt att ta del av. Protokoll från styrelsesammanträden är inte offentliga eftersom de kan innehålla konfidentiella uppgifter om enskilda medlemmar, men revisorerna kan läsa protokoll för din räkning.

Har du frågor?

Om det är något du undrar över kan du vända dig till din styrelse.



Vem ska svara för underhållet av bostadsrätten?

Nedan följer en tolkning av Bostadsrättslagen (7 kap 12§) och föreningens stadgar (28§). Om du saknar något i listan, kontakta styrelsen.

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medl.ansvar	Anmärkningar
Balkong Målning av golv och insidan på fronterna och ev. tak		×	
Målning av utsida tak, front och skärm	×		
Ytterdörr Dörrblad, karm och foder		×	
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder	×		
Låsanordning, handtag och samt ringklocka		×	
Namnskytt	×		
Tättningslist		×	
Golv i bostaden Parkett, matta, klinker eller dyl.		×	
Väggar och tak i bostaden Ytskikt, tapeter, väv, målning, annan ytbeläggning eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt		×	I våtrum avses med ytbeläggning golv, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt.
Fönster och fönsterdörrar Invändig målning samt mellan bågarna		×	
Yttre målning	×		
Fönsterglas		×	
Spanjolett inkl. handtag		×	
Beslag		×	

Bygghet	Brf:s ansvar	Medl.ansvar	Anmärkingar
Fönsterbänk		×	
Vädringsfilter och tätningslister		×	
VVS-artiklar		×	
Badkar och tvättstall		×	
Duschskärm och skena		×	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		×	
WC-stol; porslin och sits		×	
WC-stol; anordning för vattentillförseln	×		
Diskbänk inkl. blandare		×	
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur		×	Inne i bostaden
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning		×	Inne i bostaden
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	×	(X)	Medlemmen svarar för målning
Ventilationsdon	×		Från- och tilluftsventiler
Ventilationsfilter, rengöring		×	
Ventilationsfilter, byte	×		
VVS-artiklar (inne i bostaden)			
Tvättmaskin och torkutrustning		×	
Tvättbänk och tvättlåda		×	
Köksutrustning			
Diskmaskin		×	
Kyl- och frysskåp		×	
Spis och köksfläkt	×	×	Om fläkten ingår i husets ventilationssystem svarar brf. för utbyte m m. Medlem ansvarar för rengöring och byte av filter.

Byggsdel	Brf:s ansvar	Medl.ansvar	Anmärkningar
Förråd m.m. Förråd tillhörande bostaden		×	
Elartiklar Elcentralen och ledningar fram till denna	×		
Övriga ledningar		×	
Strömbrytare och vägguttag		×	
Övrigt Inredningssnickerier inkl. bl a trösklar socklar, foder och lister		×	
Badrumsskåp, hatthylla, torkställning och gardinstänger		×	
Belysningsarmatur		×	
Innerdörrar		×	
Invändiga trappor i bostaden och i förekommande fall invändig stege till vindsutrymme		×	
Beslag		×	

Besiktning och säkerhetstänkande

Slutbesiktning av bostaden görs före tillträdet och inflyttningen. Den utförs av en opartisk besiktningsman. En efterbesiktning brukar också ske innan inflyttning. Den är till för att kontrollera att eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har rättats till.

För entreprenaden gäller en garanti under två år. I anslutning till garantitidens utgång utförs en garantibesiktning. Fel som noteras vid garantibesiktningen åtgärdas av entreprenörerna. Om fel skulle upptäckas under de första åren är det viktigt att de omgående anmäls enligt instruktionerna under filen "Kundservice/felanmälan".

Försäkringar som ingår i köpet

Under produktionsskedet gäller en färdigställandeförsäkring utställd av en extern försäkringsgivare, exempelvis Byggnadsgaranti, Gar-Bo Försäkrings AB eller Försäkrings AB Bostadsgaranti. Försäkringen gäller om entreprenören skulle gå i konkurs och därmed inte kan färdigställa uppförandet av husen och innebär att försäkringsgivaren bygger färdigt och tar merkostnaden.

Vidare tecknas för föreningens fastighet en byggförsäkring som gäller från godkänd slutbesiktning och tio år framåt. Försäkringen tecknas hos någon av de ovan nämnda försäkringsgivarna. För försäkringen gäller en engångspremie som ingår i köpesumman.

Byggförsäkringen ger skydd mot eventuella fel som framträder efter garantitiden. Den "följer huset" och gäller därmed gentemot ny ägare efter försäljning.

Byggförsäkringen omfattar:

- Fel i konstruktion, utförande eller material på försäkrad egendom.
- Skada på försäkrad egendom orsakad av sådana fel.
- För försäkringen gäller en självrisk vid varje skada.

Försäkringsvillkor kan laddas ner från www.bostadsgaranti.se alternativt www.gar-bo.se

Egna installationer

Både av säkerhetsskäl och för att garantin ska gälla är det viktigt att anslutning till vatten och avlopp görs på ett riktigt sätt. Installationer måste alltid utföras av behörig installatör.

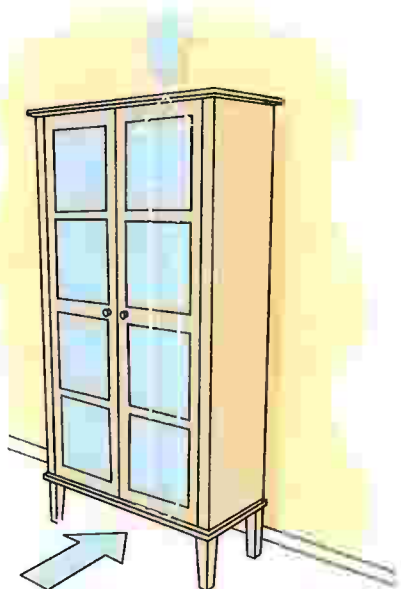
Avstängningsventilen kan vara placerad synlig på vattenledningen eller i ett schakt bakom en inspektionslucka. Om du är osäker, kontakta din ordförande i bostadsrättsföreningen.



Tips för att undvika fuktskador

Att vädra i ett nybyggt hus är extra viktigt, då den fukt som finns måste få tillfälle att försvinna. Vädra därför mer än normalt under de första månaderna.

Tänk också på att trä är känsligt för växlingar mellan torr och fuktig luft. I ett rum med hög luftfuktighet suger trä-möbler åt sig fukt och skador kan uppstå om man inte är försiktig vid placeringen av möblerna. Ställ trä-möbler glest och en bit från ytterväggarna, så att luften kan cirkulera fritt runt dem. På så sätt undviks skador på både möbler och vägg.



Trägolven lever med årstiderna

Även ett trägolv påverkas av luftfuktigheten. Under vintern kan golvet både krympa och kupa sig på grund av att det råder en låg relativ luftfuktighet inomhus. Under sommaren ökar den relativa luftfuktigheten och träet utvidgar sig igen. Med rätt underhåll har trägolv en mycket lång livslängd.

Skötselanvisningarna viktiga för hållbarheten

Till alla material och produkter följer skötsel- eller bruksanvisningar. I dessa finns information som hjälper dig att hålla bostaden i samma fina skick som när du flyttade in.

Vid vattenskada

Om bostaden råkar ut för en vattenskada ska du omgående stänga av vattnet. Avstängningsventiler finns på respektive vattenledning eller gemensamt bakom en lucka i ett schakt. Ta reda på var ventilerna är placerade så att du snabbt kan stänga av vattnet vid läckage.

Barnsäkerhetsspärrar

Barnsäkerhetsspärrar i kök är obligatoriska i nybyggda bostäder och krävs för godkännande vid slutbesiktningen. Har du inte behov av dessa, kan du enkelt montera bort och spara dem för eventuellt framtida behov.

Hemförsäkring

Om du inte redan har tecknat en hemförsäkring, ska du göra det. Försäkringen ger dig ersättning för bland annat stöld, skadegörelse, brand och översvämning.

I en hemförsäkring ingår en ansvarsdel som träder in om du blir vållande till en skada. Om till exempel en vattenskada uppstår i bostaden eller hos grannen beroende på att din tvätt- eller diskmaskin inte installerats av fackman, kan du bli skadeståndsskyldig. Då är det viktigt att ha en hemförsäkring som täcker dessa kostnader.

Eftersom bostadsrättshavaren enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar har ett vidare ansvar för sin bostad än en hyresgäst för sin hyreslägenhet, är vissa skadehändelser som en bostadsrättshavare ansvarar för inte ersättningsbara genom normal hemförsäkring och inte heller genom bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring.

För att erbjuda bostadsrättshavare ett försäkringsskydd vid sådana skadehändelser har försäkringsbolagen tagit fram en tilläggsförsäkring till hemförsäkringen – ett så

kallat bostadsrättstillägg. Tilläggsförsäkringen är en allriskförsäkring som ersätter plötslig och oförutsedd skada på:

- Den egendom bostadsrättshavaren är underhållsskyldig för enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar, exempelvis inredning i kök och badrum, fönster och golv.
- Fast inredning som ägs av bostadsrättshavaren.

Vid så kallade extra höga lösöresvärden finns dessutom krav på fönsterlås, fönstergaller etc. Beloppsgränserna för höga och extra höga lösöresvärden varierar, dels mellan försäkringsbolagen och dels inom landet. Kontakta ditt försäkringsbolag för att få information om gällande regler.

[!] Förvara inte stöldbegärlig egendom i föråden. Vid inbrott kan det äventyra möjligheten att få ersättning från försäkringsbolaget.



Gemensamma utrymmen

I ett bostadsrättsområde finns det gemensamma utrymmen. I allt från trappor och entréer, till källare, cykel- och barnvagnsrum delas utrymmet med andra. Det innebär naturligtvis att hänsyn måste tas – så att alla verkligen kan använda dem.

Cykel- och barnvagnsrum

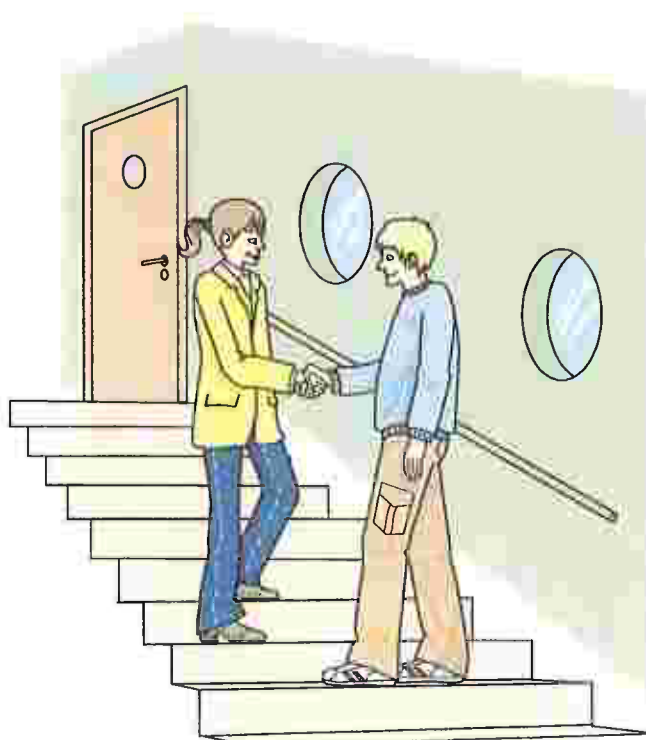
Gemensamma cykelrum finns i källaren med ingångar ifrån garaget. Förvaringsutrymme för barnvagnar och rullstolar finns i källare.

Med entréer och gångvägar som är fria från pulkor, skidor och andra skrymmande föremål, underlättas framkomligheten för städpersonal, samt för ambulanspersonal och brandmän vid en eventuell olycka.

Förråd och källare

Varje bostad har ett eget förråd i källaren. Förråden är märkta med lägenhetsnummer. Förrådsrum ska vara låsta även om de ej används.

Ur brand- och stöldsypunkt ska dörrar till källare hållas låsta. Det är också mycket viktigt att så kallade branddörrar är stängda.



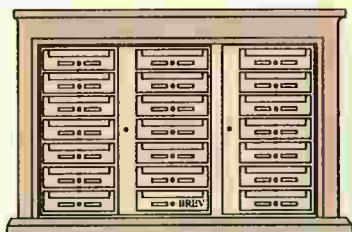
Nycklar och post

Till bostaden ingår tre bostadsnycklar och två postboxnycklar. Kontakta styrelsen vid beställning av extra bostadsnycklar.

Nyckel	Används till
Bostadsnyckel	Entréport, cykel o barnvagnsrum
Separat nyckel	Garage
Postnyckel	Postboxen

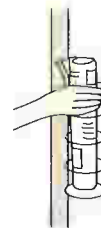
Posthantering

Posten levereras till din postbox i husets entré. Där finns även en postlåda för avgående post som töms av brevbäraren i samband med att posten lämnas.



Tidningshållare

Morgontidningen levereras till en tidningshållare utanför din dörr. Är du bortrest bör du avbeställa tidningen eller be din granne ta hand om den.



Porttelefon

Entréerna är försedda med porttelefon som är ansluten till ditt telefonabonnemang. Se bifogad bruksanvisning.

Kodlås

Trapphusentréerna är försedda med kodlås. Du kan även öppna porten med din bostadsnyckel.



El, värme och vatten

Bostaden är utrustad med moderna värme- och vattensystem. Dessa är i sig energisnåla och miljöanpassade, men du själv kan också påverka både energiförbrukning och kostnader genom de val du gör.

Hushållsel

Bostadens elcentral är utrustad med automatsäkringar. Om en säkring löser ut, ska du ta reda på orsaken innan säkringen slås på igen.

I elcentralen sitter en jordfelsbrytare som har till uppgift att bryta strömmen om det uppstår ett jordfel i någon elektrisk apparat, som därmed riskerar att bli strömfö-

rande. Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytaren.

Alla eluttag är jordade. Använd därför alltid godkända jordade el-kontakter. Dubbelisolerade apparater, exempelvis elvisp och hårtork, kan även anslutas till jordade uttag. Dessa apparater är märkta med en dubbelkvadrat, ett så kallat Fi- märke.

De flesta eluttag har enfasanslutning. Till vissa apparater med hög effekt, exempelvis spisen, utnyttjas tre faser. Elmätarna är placerade i källaren. Kontakta styrelsen om du önskar läsa av din mätarställning.



[!] Ta alltid reda på orsaken till att jordfelsbrytaren slagit till innan du återställer den. Kontakta fackman om du inte själv kan hitta felet. Att använda en elapparat med jordfel kan vara förenat med direkt livsfara! Jordfelsbrytaren återställs via en kontakt i elcentralen.

Uppvärmning

Rumstemperaturen regleras med termostatventiler som är placerade på radiatorerna. Dessa är förinställda för att ge en rumstemperatur på cirka +21 grader. Det är viktigt att termostaten inte täcks över. Känslkroppen som ska känna av rumstemperaturen kan då inte läsa av rätt temperatur.

Badrummen är utrustade med komfortvärme som regleras med termostatventil.

Ventilation

Ventilationssystemet i bostaden fungerar i princip så att en frånluftsfläkt suger ut luften från badrum, wc, kök och klädkammare och ersättningsluft tas in i bostaden via tilluftsdon i sov- och vardagsrum.

Mindre luftomsättning vid vinterkyla

Ventilationssystemet är utrustat med utetemperaturreglering. Det innebär att luftomsättningen minskar något om det är kallt ute, vilket också minskar risken för kalldrag vid tilluftsdonen under fönsterna.

Eftersom luftflödet även reduceras i spiskåpan kan en något minskad utsugningsförmåga eventuellt märkas vid matlagning om det är kallt ute.

Renande filter

Tilluftsdonen, som är placerade bakom radiatorema, är utrustade med ett löstagbart filter. Se bruksanvisning.

Instruktioner för hur filtret byts och var nya filter finns att köpa framgår av den bifogade broschyren. Filtret fångar upp medelstora och grövre partiklar som exempelvis pollen. Det bör bytas vartannat år och rengöras med jämna intervaller genom dammsugning.

Ändra inte inställningen av frånluftsventilerna, då det kan rubba hela ventilationssystemets funktion. Ett ventilationssystem i obalans kan ge ökade uppvärmningskostnader och i värsta fall fukt- och mögelskador i våtutrymmen.

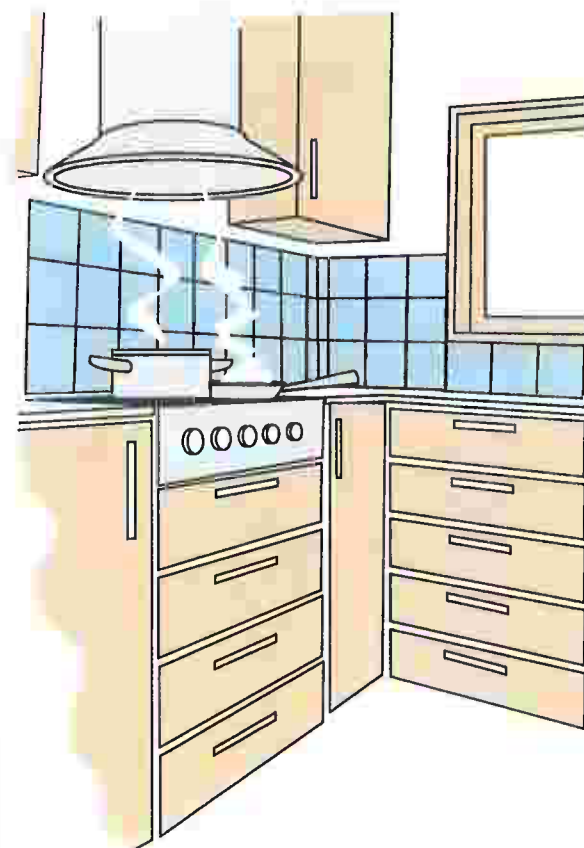
[!] Nödstopp för ventilationssystemet finns i entréerna och används för att stänga av ventilationen vid exempelvis en yttre gasolycka. Knappen är placerad bakom ett glashölje, som krossas innan avstängning kan ske. För återställning, kontakta JM:s kundservice/felanmälan.

Matlagning och vädring

Vid matlagning bör frånluftsflödet i köket ökas genom att fläkt slås på till önskad tidsintervall. Fettfiltret i spiskåpan måste rengöras med jämna mellanrum för att luftflödet inte ska försämrast.

Kondens på energifönster

Fönster med god isoleringsförmåga (lågt Up-värde) kan efter klara nätter få kondens på yttermutans utsida. Orsaken är att glasets utsida ibland blir kallare än uteluften, på samma sätt som framrutan på en bil kan få rimfrost. Kondensen brukar begränsas till fönstrets nederkant och bara uppträda under tidiga morgontimmar, framförallt under senhösten. Sådan kondens är ofarlig och ger inte upphov till skador på fönstret, utan visar snarare att det fungerar. Kondensen brukar försvinna så snart uteluften blir varmare.



TV, telefoni och IT

Din bostad har ett system med flexibla vägguttag i flertalet rum. Uttagen är universella (RJ45), vilket innebär att du kan välja om du vill ha en telefon eller dator i respektive uttag. I lägenheten finns även ett separat nät för kabel-tv med ett uttag i varje rum. Dessa uttag är, till skillnad från telefon och dator, låsta i sitt läge.

TV

GothNet är avtalspart när det gäller leverans av TV, se separat kanalplan, i din nya lägenhet. Extra kanaler kan väljas till men det görs av respektive lägenhetsinnehavare,

Möjlighet finns även att teckna avtal angående filmkanaler från CanalDigital eller Viasat. För att teckna avtal, ring CanalDigital, telefon 08-772 26 80 alt. www.canaldigital.se, eller för Viasats kanaler ring telefon 031-774 10 40 alt. www.spa.se. För utbud av extrakanaler se www.gothnet.se.

Internet och Telefoni

GothNet samarbetar med ett flertal olika tjänsteleverantörer av Internet- och Telefonitjänster. Alla avtal för Internet- och Telefonitjänster tecknas direkt mellan er och tjänsteleverantören. Efter avtalstecknade skickar tjänsteleverantören ut en bekräftelse till er med inkopplingstid. Tänk på att om ni vill behålla ert gamla telefonnummer tar en nummerportering drygt tre veckor oavsett vilken operatör ni väljer.

Gå in på www.gothnet.se för att se utbud och priser. Har ni inte tillgång till Internet idag så kan du istället ringa till GothNet's kundtjänst på telefon 020-62 62 62 för beställning.

Att tänka på...

- Flytt av ditt telefonnummer kallas "portering". Om du vill flytta numret kan du ringa kundtjänst, se ovan, och beställa samt begära flytt till inflyttningsdatum. Om du vill ha portering skall du inte säga upp ditt gamla abonnemang, portering tar ca tre veckor.
- Det är viktigt att när du är i kontakt med GothNet meddelar både din gamla och nya adress om du beställer före inflyttning.



[!] För att kunna använda dina gamla telefoner i den nya bostaden, krävs modularkontakter som passar i vägguttagen. Dessa finns att köpa i välsorterade telebutiker.

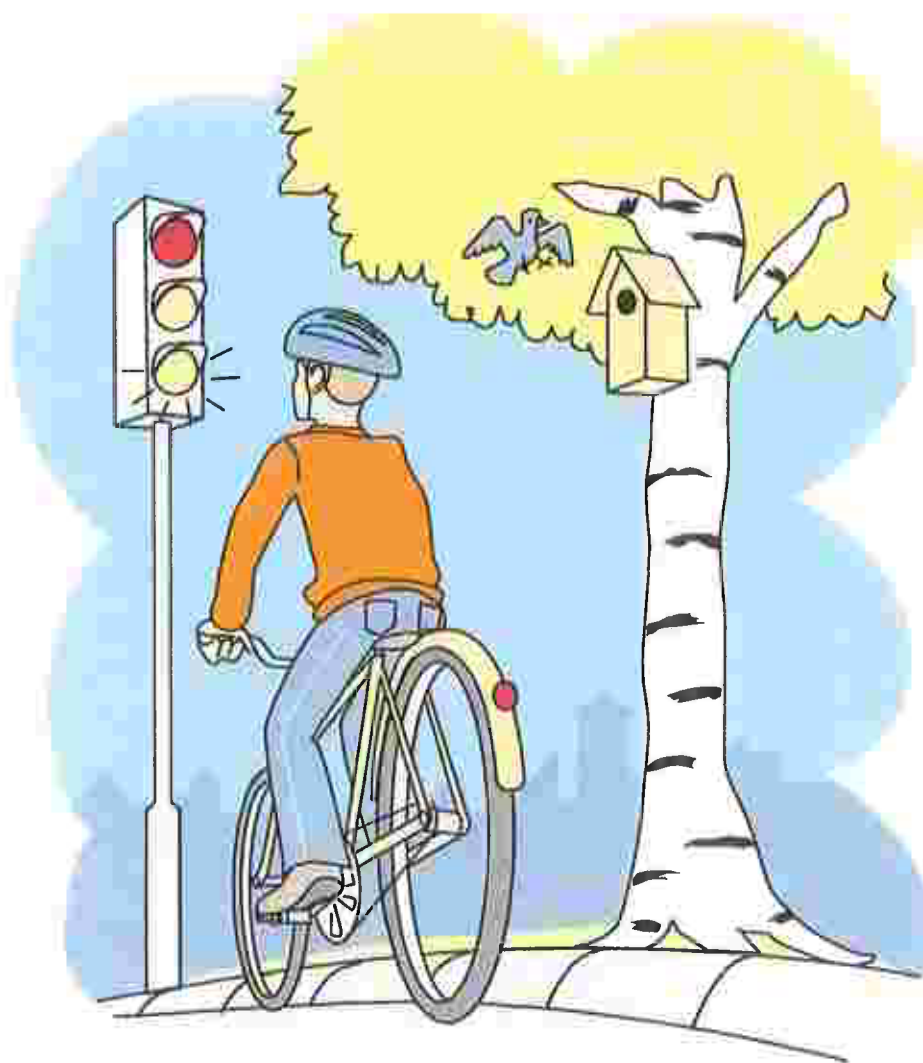
Miljöfakta

JM arbetar aktivt med miljöfrågor och har utbildat alla medarbetare i praktiskt miljötänkande. För att undvika allergier och andra hälso- och miljöproblem har företaget sedan år 1995 arbetat med granskning och miljövärdering av byggvaror.

Värderingen görs av kemiska produkter och andra varor som kan vara problematiska – exempelvis färger, limmer, fogmassor, betong, bruk och puts, avjämningsmassor, rörsystem, golv- och takmaterial, isoleringsmaterial och kemikalier. De varor som värderas som hälso- eller miljöfarliga får inte användas i företaget.

JM genomför värderingen med utgångspunkt från uppgifter som begärs in från leverantören. Hänsyn tas till varornas innehåll av hälso- och miljöfarliga ämnen och deras möjliga påverkan på arbetsmiljön, boendemiljön

och den yttre miljön. Även råvaruanvändning, transporter och hur materialet kan återvinnas när det kasseras ingår i värderingen. Denna rutin ger god kontroll och en värdefull dokumentation av vad som byggs in i JM:s hus.



Sophantering och källsortering

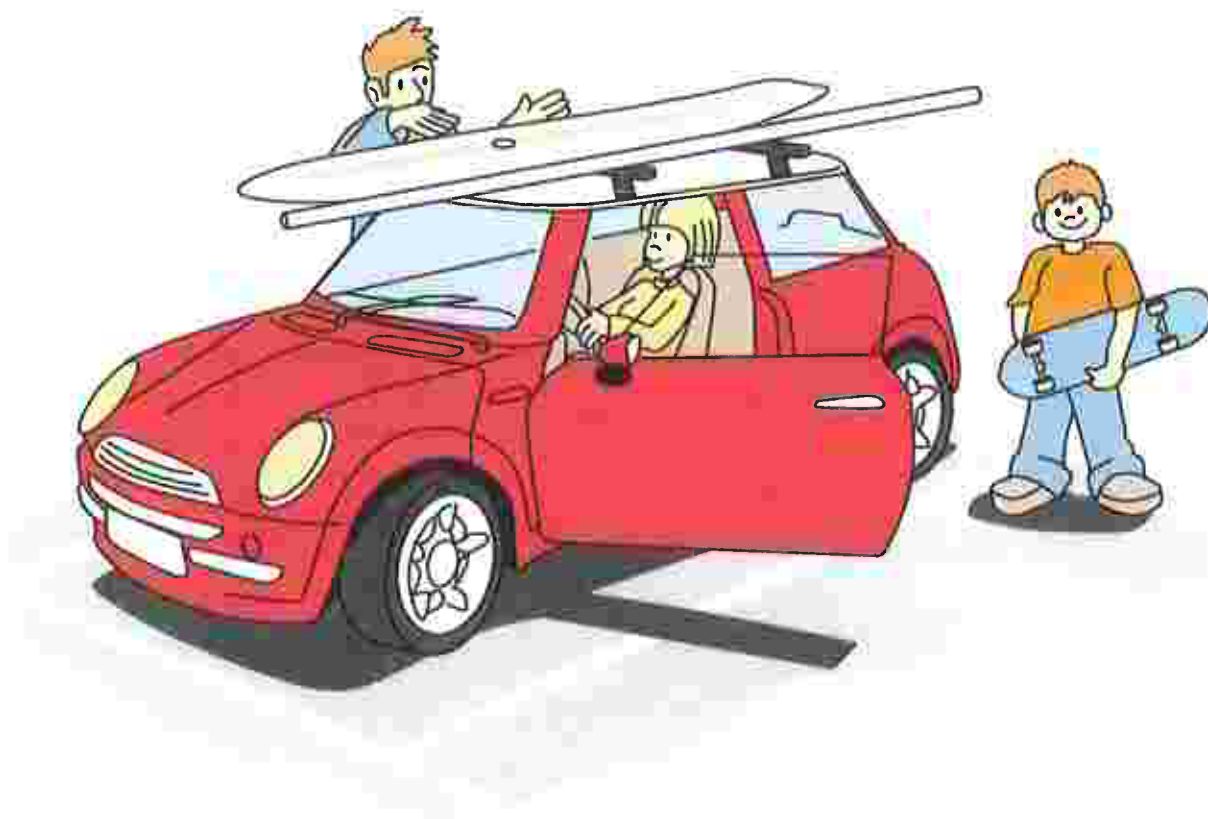
Varje bostad är utrustad med kärl för källsortering av hushållsavfall placerade i diskbänksskåpet. Kärlen töms i sopluckor placerade på gården anslutna till sopsugsanläggning. Här finns behållare för kompost, papper och restavfall.

För källsortering av glas, metall, plast och batterier
Finns det återvinningsstationer i området.



Parkering

P-plats i garage kan hyras av föreningens medlemmar. Det finns även några platser avsedda för personer med nedsatt rörelseförmåga. Kontakta styrelsen för mer information om kostnader, eventuell kölista med mera.

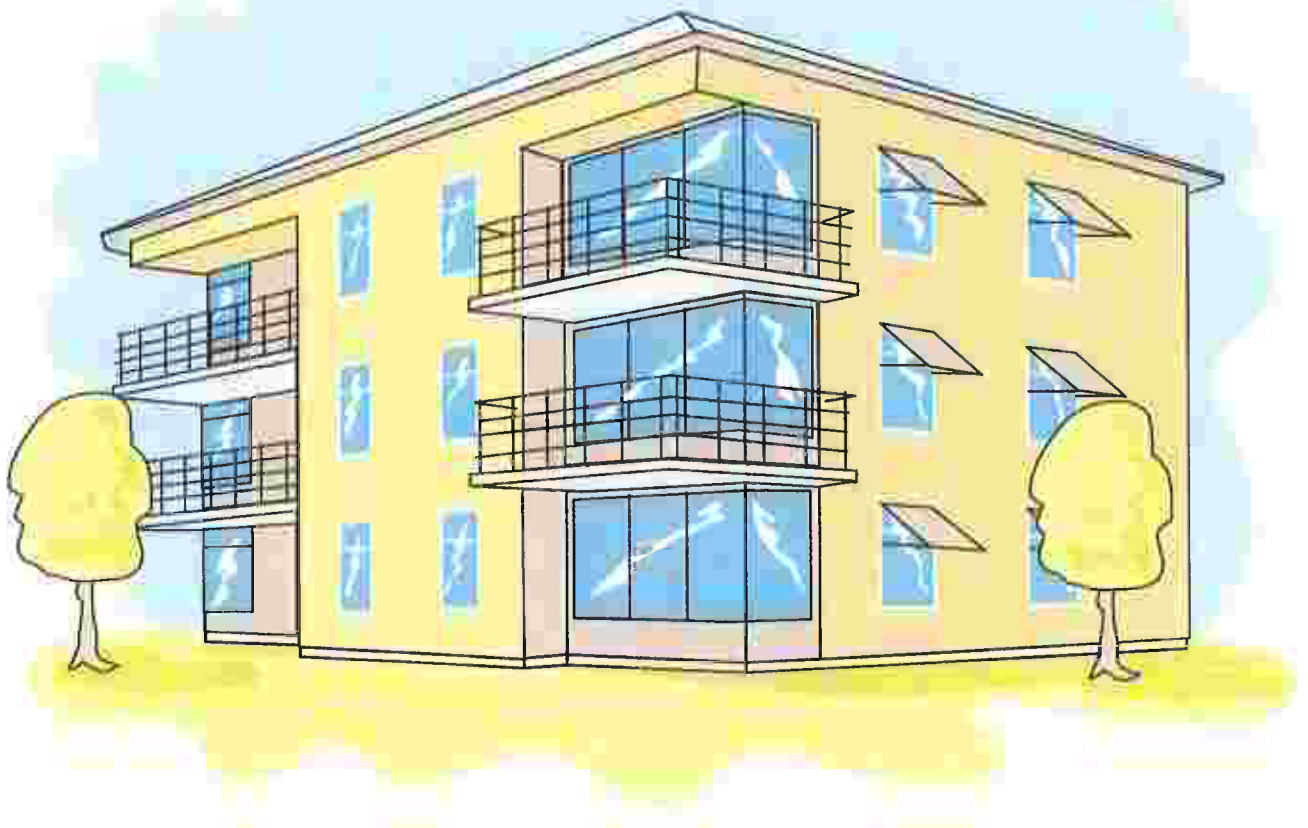


Yttre miljö

Då ett omfattande arbete är nedlagt på att ge området en enhetlig karaktär, finns också vissa riktlinjer att följa för att denna harmoni ska bevaras.

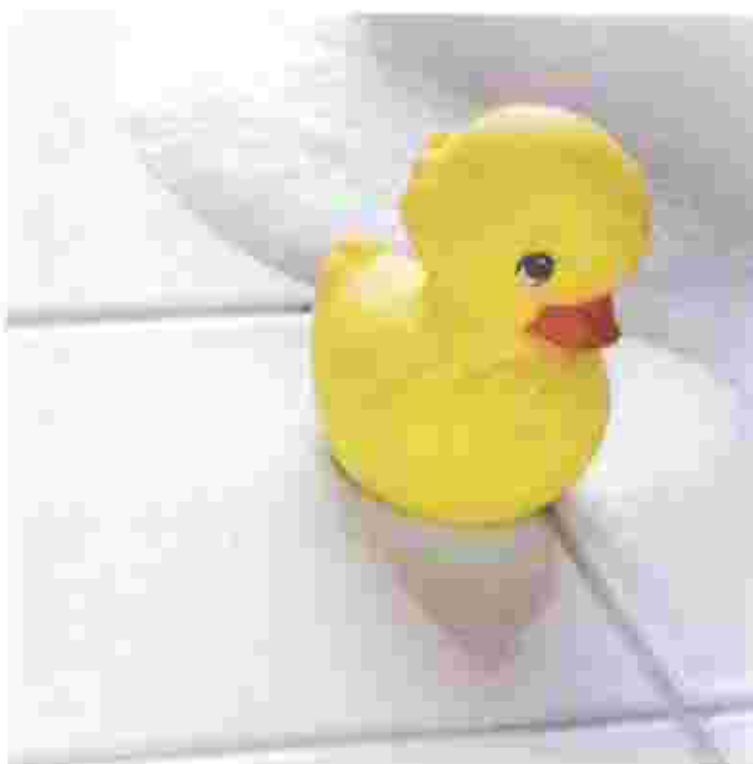
Bostadsrättsföreningens styrelse har i samråd med arkitekten tagit fram färgförslag på markiser. Självklart får du sätta upp markiser – tanken är bara att se till att helhetsintrycket blir trevligt. Kontakta därför styrelsen när det gäller all yttre förändring av bostaden.

För att glasa in en uteplats eller balkong krävs dessutom bygglov.

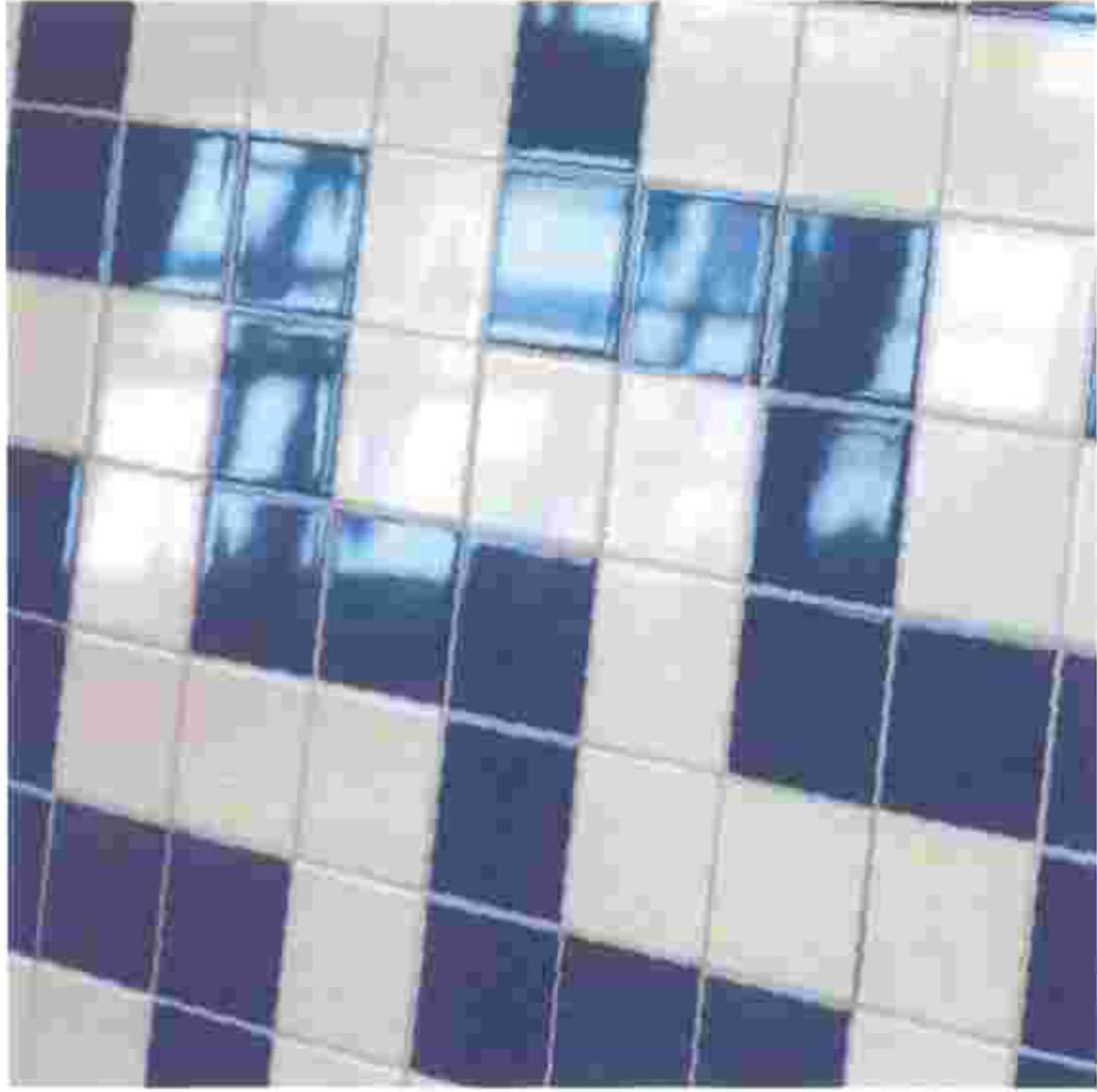


STÄDANVISNINGAR HEMMILJÖ

för CC Höganäs kakel och klinker.



CC Höganäs



VÅRDA ATT VÅRDA

Vi vill börja med att gratulera till ett utmärkt val av keramiska plattor. Som allt kakel och klinker från CC Höganäs uppfyller också dina plattor de högsta krav man kan ha på kvalitet, funktion och skönhet.

När du har investerat i ett exklusivt golv vill du självklart att det alltid ska vara lika vackert. Föruddsättningar för att det ska bli så är mycket goda. Dels för att keramiskt ytmaterial tål mer än andra material. Dels för att plattorna är så enkla att städa och underhålla.

Väggar är oftast inte utsatta för samma nedsmutsning som golv. Därför har vi koncentrerat den här anvisningen på golv, men det vi säger gäller självklart även för keramiska väggar.

Att städa och rengöra kakel- och klinkerplattor från CC Höganäs är ett enkelt jobb. Dessutom är det roligt att se hur plattorna är lika fina, trots att åren går.

VILKA PLATTOR HAR DU?

Vi vill göra det enkelt för dig att sköta om dina keramikgolv. Därför har vi delat in vårt sortiment i tre grupper, där plattorna ska städas på olika sätt. För att följa våra anvisningar behöver du veta vilken grupp dina plattor tillhör. Sedan är det bara att städa, underhålla och njuta av riktigt fina golv i hemmet.

Om du vet vad dina plattor heter, men inte kan avgöra vilken av de följande grupperna de tillhör, är du välkommen att ringa oss och fråga på tel 042-17 39 00.

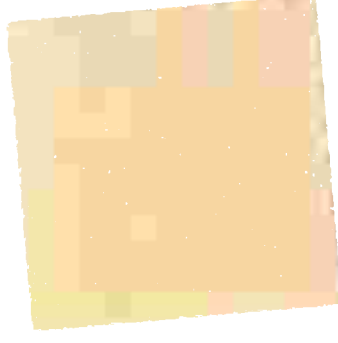
GLASERADE PLATTOR

Glaserade plattor har ett ytskikt (glasyr), och du ser en tydlig skillnad mellan ovansida och kanter på plattorna.



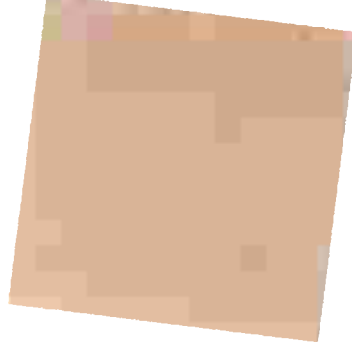
OGLASERADE NATURFÄRGADE (RUSTIKA) PLATTOR

Rustika plattor är alltid ur serie Höganäs och heter rustikgul, rustikrosa, rustikgrön etc. Ytan har en viss porositet. Ovansida och kanter ser likadana ut.



OGLASERADE INFÄRGADE PLATTOR

Oglaserade infärgade plattor har en tät yta. Ovansida och kanter ser likadana ut.



DEN FÖRSTA RENGÖRINGEN

När golvet är lagt är det mycket viktigt att plattorna rengörs noggrant innan du behandlar golvet enligt våra instruktioner.

Finns det fogbruchsrester eller cementfilm kvar på golvet, tar du enklast bort det med KlinkerRent FB 9200. Oglaserade plattor skall alltid rengöras med KlinkerRent. Tänk på att fogarna först ska vattenmättas. Låt medlet verka några minuter och skura sedan med Skurblock FB 93 eller skurborste. Skölj noggrant med vatten och upprepa behandlingen om det behövs. Har du natursten, s k "antik marmor", rengör du på samma sätt.

Observera att vissa kakelplattor med s k konstglasyr inte tål rengöring med KlinkerRent eller andra sura rengöringsmedel. Rengör i så fall med vatten och svamp.

INNAN GOLVET ANVÄNDS

GLASERADE PLATTOR

Glaserade plattor kräver ingen förbehandling.

OGLASERADE NATURFÄRGADE (RUSTIKA) PLATTOR

Oglaserade naturfärgade plattor behandlar du med Klinker och FogImpregnering FB 9700 innan golvet tas i bruk. Behandlingen gör plattorna mer lättstädade. Klinker och FogImpregnering ändrar varken plattans eller fogens färg.

OGLASERADE INFÄRGADE PLATTOR

Har du oglaserade infärgade plattor använder du Klinker och FogImpregnering FB 9700 för att göra golven mer lättstädade. Även golv av natursten, s k "antik marmor", behandlas med Klinker och FogImpregnering för att bli mer lättstädade.



STÄDNING OCH UNDERHÅLL

Om du ser att det finns synlig smuts, som sand eller skräp, rekommenderar vi att du gör en våttorkning.

Och till sist vill vi påminna dig om att aldrig använda bänmax eller polish på keramiska plattor!

GLASERADE PLATTOR

På glaserade plattor har smutsen svårt att fästa. Allt du behöver göra är att fuktmoppa med vatten, ren trasa och ett svagt alkaliskt rengöringsmedel, t ex GrovRent FB 9800.

OGLASERADE NATURFÄRGADE (RUSTIKA) PLATTOR

Den vanliga städningen utför du genom att fuktmoppa med ren trasa och Höganäs Stentvål FB 9900. På sikt ger upprepade behandlingar med Stentvål en djupare färgton och en skyddande yta.

OGLASERADE INFÄRGADE PLATTOR

Fuktmoppa med vatten, ren trasa och ett svagt alkaliskt rengöringsmedel, t ex GrovRent FB 9800.

GRUNDLIGARE RENGÖRING

Om golven är hårt smutsade kan du rengöra grundligare genom att först använda GrovRent FB 9800, därefter behandla med Klinker och Fogimpregnering FB 9700 och avslutningsvis städa så som vi beskrivit här ovan.

FLÄCKBORTTAGNING

Spill och läckage ska alltid torkas upp med trasa eller mjuk svamp så snart som möjligt. Vid rengöring med starka kemikalier är det lämpligt att alltid börja med väl utspädd lösning och vid behov öka koncentrationen. Förvattna alltid cementfogarna.

Observera att anvisningarna för fläckborttagning endast gäller keramikplattor, eftersom natursten är känsligare för lösningsmedel.

Livsmedelsfett, öl, vin, glass, hudfett, oljefett, smörfett, metallskrap av aluminium.

Alkaliskt rengöringsmedel, GrovRent FB 9800, soda eller kaustik-sodalösning.

Kalkutfällningar, cement och bruk, rostfläckar, metallskrap av stål.
Sura rengöringsmedel, t ex KlinkerRent FB 9200, ättiksyra/ättik-sprit, "murtvätt".

Färgspill av oljefärg/alkydfärg, motorolja, asfaltfläckar.
Lösningsmedel, t ex lacknafa, T-grön.

Gummi, stearin, paraffin.
Lösningsmedel, t ex aceton, sprit, T-röd, rengöringsbensin.

Färgspill, akrylatfärg, färgfläckar som torkat.
Vatten. Mekanisk rengöring, t ex skrapning med rakblad och därefter färgborttagningsmedel.

Kraftigt färgande vätskor, t ex rödvin och rödbetsspäd.
Alkaliskt och blekande rengöringsmedel, t ex utspädd Klorin.

Om fogarna mörknar.

Om cementbruksfogarna mellan plattorna i badrum eller liknande utrymmen börjar mörkna, är det ett tecken på mögel-tillväxt och dålig ventilation. Tvätta fogarna rena med klorhaltigt rengöringsmedel och skölj sedan med rent vatten.



www.hoganas.se 02-2002



CC Höganäs Byggkeramik AB, Box 501, 260 51 Ekeby. Tel 042-17 39 00, Fax 042-894 75
info@cchoganas.se. www.cchoganas.se

Skötsel & Underhåll

Lackerade trägolv

Allmänt

Tarketts unika golvvårdsprodukter förenklar underhållet och förlänger trägolvens redan långa livslängd. Tänk på att olika träslag har olika egenskaper såsom hårdhet, intryck- och repkänslighet, färg mm. Alla trägolvs färg förändras då paketen öppnas och golvet utsätts för UV-ljus. Körsbär, fur samt exotiska träslag förändras mest.

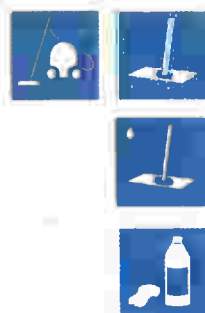
Inomhusklimat

Rätt rumsklimat och luftfuktighet är viktigt för att trägolv inte skall formförändras mer än normalt. I nya hus bör man vara speciellt uppmärksam på detta. Byggfukt och normal sommarfukt kräver god ventilation och eventuellt uppvärmning. Luftens relativa fuktighet inomhus skall ligga mellan 30% och 60% RF. Under eldnings-säsong kan det ibland bli för torrt, under 30% RF, då krävs att luften tillförs fuktighet med hjälp av t.ex. luft-fuktare.

Stoppa smutsen redan vid entrén

Stoppa smutsen vid ytterdörren med lämpliga avtorkningsmattor. Ju mer smuts du stoppar vid dörren, desto mindre städning inuti lokalen. Kom ihåg att grus nöter och skadar golvet. Möbeltassar och skyddsmatta under rullande hjul minskar risken för repor. Vätska ska genast torkas upp.

Rengöring



- Vid daglig rengöring behövs normalt endast torra städmetoder, torr mopning eller dammsugning.
- Vid grundligare rengöring, fuktorka golvet med väl urvriden trasa. Svabbgarn rekommenderas inte eftersom det lämnar för mycket vatten efter sig på trägolvet. Tillsätt ev. några droppar **Tarkett Bioclean** eller mildt syntetiskt rengöringsmedel utan ammoniak i vattnet.
- Underhåll golvet med **Tarkett Lackrefresher** för att få ett extra skydd. I hemmiljö 2 ggr/år, i offentlig miljö 1 ggr/månad. Golvet blir lättstädat och lackytans livslängd förlängs. **Tarkett Lackrefresher** har en halkhämmande effekt samtidigt som den är överlackeringsbar, innehåller inte vax och gulnar ej.

Fläckborttagning

Tarkett lackerade trägolv har hög fläckhårdighet. För bästa resultat bör dock fläckar avlägsnas när de är färska. När fläcken är borta skall golvet fukttorkas med rent vatten. Använd en ren, väl urvriden fuktig trasa.

Fläck av:	...tas bort med:
Frukt, bär, saft, läsk, öl, vin, mjölk, grädde, kaffe, te	Syntetiskt rengöringsmedel utan ammoniak, t.ex. Tarkett Bioclean i ljummet vatten
Choklad, fett, skokräm, gummi-klackmärken, olja, tjära, asfalt	Tvättnafta, lacknafta
Färgband, färgkriter, bläck, tusch, läppstift	T-sprit
Urin, kräkningar	Syntetiskt rengöringsmedel utan ammoniak, t.ex. Tarkett Bioclean i ljummet vatten
Blod	Kallt vatten

Marelco brandvarnare 9V U-Life

Brandvarnare jonisk Ultralife-batteri

Bilden visar 6303402.

E-nummer: 6303405

Produktkod: 94.4012

Kompakt modell som rekommenderas för bostäder i flera plan eller för större fastigheter. Max 20 st kan kopplas samman. Brandvarnaren är dessutom försedd med pausknapp. Vid tryck på pausknappen blir brandvarnaren mindre känslig under c:a 10 minuter, därefter återgår den automatiskt till normalt känslighet. Ett kort pip hörs var 45:e sekund under de c:a 10 minuter vid varje tillfälle som pausfunktionen aktiverats och gjort brandvarnaren inaktiv. På en sammankopplingsbar brandvarnare är det en klar fördel med pausfunktion eftersom man då kan undvika att sprida oönskade larm till de övriga i systemet. Försedd med Ultralife-batteri (9V/1200mA). Vid normal användning har det medföljande litiumbatteriet en livslängd på 7–10 år. Livslängden beror dock på användning, larmtid, omgivningstemperatur och lagringstid.

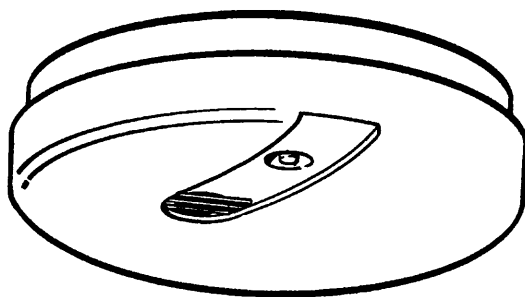
Tekniska data

Färg	Vit
Mått	BxH: 105 x 35, FP: 12/48 st
Vikt	150g
Övrig info	Godkänd enligt konsumentverkets riktlinjer för säkerhet och funktion.
Tillbehör	E53 293 30 Batterier Ultra-Life E63 028 39 Batteribox för exter matning, underlättar byte av batteri.

Marelco Vinga

Marelco/Vinga AB
Hulda Mellgrens Gata 2, 421 32 Västra Frölunda
Vxl 031-67 43 00, Fax 031-27 70 98
info@marelcovinga.se, www.marelcovinga.se

BRUKSANVISNING



BRANDVARNARE

94.4012 / E63 034 05

marelco
Mätinstrument och Elprodukter

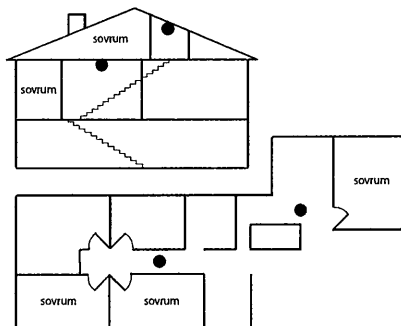
PLACERING

Bästa skydd erhålles vid montering av en brandvarnare i varje rum. Det skall åtminstone finnas en brandvarnare utanför varje sovrum.

I hus med flera våningar, bör man ha minst en varnare på varje våning.

Kontrollera alltid att brandvarnarna hörs tillräckligt i sovrummet.

Vid behov montera även brandvarnare i sovrummet.



Brandvarnarna bör helst monteras mitt i taket, minst 15 cm från vägg eller hörn. Vid väggmontage 15 cm från taket. På vindar med takås, 90 cm från centrum. För att undvika oönskade larm, bör brandvarnare ej placeras där naturliga förbränningspartiklar förekommer (ex. i garage, i dåligt ventilerade kök, bredvid öppna spisar), ej heller i närheten av fläktar eller ventilationsanordningar.

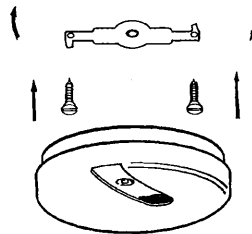
Montera ej brandvarnare i dammiga eller smutsiga lokaler; ej heller i närheten av lysrörsarmaturer. Rumstemperatur och luftfuktighet bör vara normala. Brandvarnaren får ej målas.

MONTERING

1. Lossa monteringsbeslaget från brandvarnaren genom att vrida det lite motsols.
2. Sätt i det medföljande batteriet.
3. Kontrollera att batteriet är rätt anslutet genom att hålla testknappen intryckt några sekunder, tills larmsignalen ljuder. Om larm erhålles är alla funktioner riktiga och brandvarnaren är nu klar för montering.
4. Skruva fast monteringsbeslaget i taket (skruvar medföljer)
5. Vrid fast brandvarnaren på monteringsbeslaget.

SKÖTSEL

Prova brandvarnaren varje vecka, t.ex i samband med städning, genom att hålla testknappen intryckt minst 20 sekunder. Larmsignalen är en skarp och snabbt pulserande signal. Sirenen ljuder så länge testknappen hålls intryckt, eller så länge det finns rök i brandvarnaren.

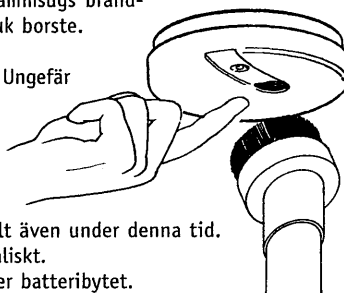


Prova alltid brandvarnaren omedelbart efter semester eller annan längre bortavaro. Kontrollera att batteriet är rätt anslutet, eller byt batteri om varnaren ej larmar. I testknappen sitter en röd kontrollampa. Denna blinkar en gång varje minut, och indikerar att batteriet är korrekt anslutet. Brandvarnaren skall rengöras regelbundet, lämpligen med en lätt fuktad dammtrasa.

I samband med det årliga batteribytet, eller vid behov, t.ex. vid oönskade larm, rengörs och dammsugs brandvarnaren noggrant med en mjuk borste.

Batteriet varar i cirka 8-10 år. Ungefär en månad innan batteriet är helt slut börjar brandvarnaren ge ifrån sig korta ljudstötar en gång per minut. Då är det dags att byta batteri.

Brandvarnaren fungerar normalt även under denna tid. Batteriet skall vara ett 9 V alkaliskt. Prova alltid brandvarnaren efter batteribytet.



BRANDSÄKERHET

Se till att tändstickor förvaras utom räckhåll för barnen. Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt. Töm aldrig askoppar i papperskorg eller soppåse utan att allting är ordentligt släckt.

Spola gärna vatten i askkoppen innan den töms – eller låt den stå över natten. Se till att kakelugnen eller öppna spisen alltid är ordentligt släckt eller att eldhärden är avskärmd så att inga gnistor kan komma ut. Hantera och förvara brandfarliga vätskor på ett säkert sätt.

Använd endast säkringar av rätt styrka i det elektriska systemet. Experimentera aldrig med hemmagjorda säkringar av något slag. Byt ut bristfälliga elektriska ledningar och kontakter. Använd endast godkända elektriska apparater i hushållet. Placera ej brännbara föremål i närheten av elektriska uppvärmningsanordningar.

Var alltid beredd på brand

Om ditt hem börjar brinna, kan din familjs liv hänga på sekunder. Därför måste alla i huset vara väl förberedda för en sådan situation.

Gör upp utrymningsplan

Välj ut de fönster som lämpar sig bäst för nödutrymning om den vanliga vägen skulle vara blockerad av rök eller eld. Ligger fönstren högt över mark, ordna en utvändig stege eller lina. Bestäm en plats utanför huset, där familjen samlas vid larm. Håll helst sovrumsdörren stängd under natten. En dörr kan hålla branden borta så pass länge att man hinner ta sig ut genom ett fönster.

Om du har tillgång till brandsläckningsredskap, se till att de fungerar och att du kan sköta dem. Öva utrymning med familjen. Lägg upp det hela som en lek, för att inte skrämma barnen.

Om det börjar brinna

Varna övriga personer och se till att de kommer ut ur huset. Följ den uppgjorda utrymningsplanen. Stäng om möjligt dörrar och fönster för att begränsa branden. Larma brandkåren t.ex. från grannens telefon. Om branden är liten kan du försöka släcka den själv med en brandsläckare, vattenslang eller om branden är mycket liten, med en filt eller matta. Se till att du har en reträttväg. Kan du inte släcka själv, så ta dig ut ur huset så snabbt som möjligt. Gå inte tillbaka in i huset när du väl kommit ut.

Information från Statens strålskyddsinstitut

Denna brandvarnare innehåller 40 kBq av det radioaktiva ämnet Am241. Brandvarnaren är strålskyddsgranskad och godkänd. Vid normal användning är strålkällan inte åtkomlig och ingen strålning av betydelse, från hälsosynpunkt, tränger ut till omgivningen. Installation, drift, batteribyte och rengöring enligt instruktion är ofarlig för användaren. Kasserad brandvarnare skall lämnas till anvisad plats för återvinning av el-avfall. Får inte kastas med hushållsavfall. Lämna även uttjänta batterier till återvinning. Kommunen kan ge besked om samlingsplatser.



T2DigiTemp Plus^o termostat för golvvärme

Egenskaper



Digital klocktermostat med stor LCD-display för Med golv- och / eller rumsgivare.

- Reglerar med hjälp av extern golvgivare (3 m) i kombination med inbyggd rumsgivare. Enkel att ställa om från kombinationsreglering till enbart golv- eller rumsgivare.
- Manuell till- och frångslag med 2-polig huvudströmbrytare.
- LCD-display med blå bakgrundsbelysning.
- Inbyggd klockfunktion.
- 4 valbara program.
- 1 användarspecifikt program, fritt inställningsbart i perioder om 30 minuter.
- Adaptiv funktion för att nå önskad temperatur vid önskat klockslag.
- Heat Booster-funktion för snabb uppvärmning (+5°C under 2 timmar).
- Enkel avläsning av aktuell golvtemperatur.
- Övervakning av golv- eller rumsgivare. Vid eventuellt fel på en aktiv givare stängs golvvärmesystemet av.
- Spärrfunktion – praktiskt t.ex. i offentliga miljöer.

Driftlägen

- Enbart rumstemperaturreglering.
- Enbart golvtemperaturreglering.
- Rumsreglering med begränsning av lägsta och högsta golvtemperatur för användning under t.ex. trägolv.

Tekniska data

Anslutningsspänning	230 VAC +10/- 15 % 50/60 Hz
Huvudströmbrytare	2-polig, 16 A 3600 W
Utgångsrelä	230 V, max. 13 A

Temperaturområde, golvgivare	+5 till +35°C
Temperaturområde, rumsgivare	+5 till +40°C
Temperaturbegränsning	Lägsta +5°C, högsta +35°C
Omgivningstemperatur, drift	0 till +40°C
Omgivningstemperatur, transport	+40 till +50°C
Noggrannhet, golv- och rumsgivare	+/- 0,5°C
Kopplingshysteres	0,5°C

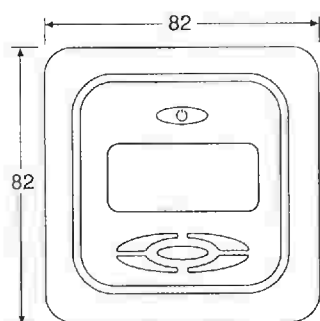
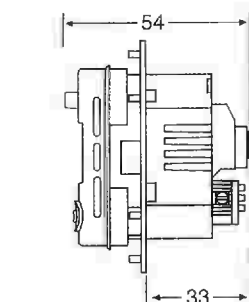
Driftlägen	Golv- eller rumstemperaturreglering eller rumstemperaturreglering avkänning med begränsning
------------	---

Klockfunktion	• 4 program • 1 användarspecifikt program, fritt inställningsbart i perioder om 30 minuter
---------------	---

Backup för inställda värden	I icke-flyktigt minne
Backup för klockslag och datum	24 timmar
Kapslingsklass	IP21
Anslutningsplintar	max 2,5 mm ²

Golvgivare med 3 m kabel	NTC, 10K Ω 25°C
Max. längd för golvgivare	100 m, 2 x 1,5 mm ² (kabel för 230 VAC)
Givarkabelns diameter	4 mm
Givarspetsens diameter	6 mm, längd 32 mm

Mått inkl. ram	H: 82 x B: 82 x D: 56 mm
Färg	Polarvit RAL 9010
Godkännande	SEMKO, NF, CE-märkt



Systeminformation

- T2Golvvärmetermostater används tillsammans med
- T2QuickNet golvvärmematta 90 W/m² och 160 W/m²
 - T2 Röd självbegränsande golvvärmekabel
 - T2 Reflecta + T2 Röd golvvärmesystem

Kompatibilitet med väggboxar

En kvadratisk extra frontplatta att använda tillsammans med kvadratisk ram medföljer som standard.

Omkopplartillverkare

Ljusomkopplarmodeller

Busch + Jaeger

Reflex SI, Jussi

Eljo

Trend

Elko

RS, L571

Gira

ST55 Standard, E2

Jung

Frame CD, AS, LS

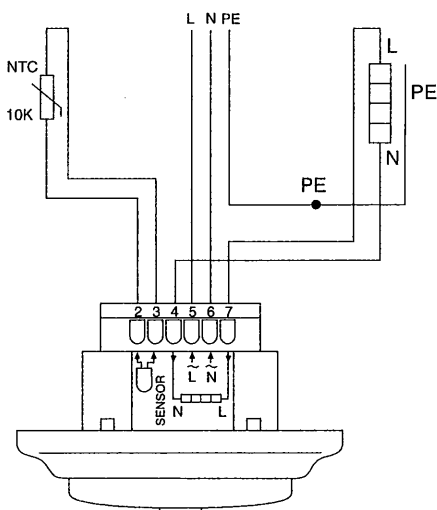
Merten

M-Plan, M-Smart, M-Arc, Atelier,
M-Antik, Thermo, M-STar

Kopplingsschema

Direktanslutning, en värmekabel

Golvgivare Strömförsörjning Strömförsörjning till
230 VAC värmekabel



Beställningsinformation

E-nr: 85 815 83

T2 är ett registrerat varumärke för Tyco Thermal Controls.

Vi har strävat efter att göra all information ovan, inklusive illustrationer, tillförlitlig. Användaren skall dock själv bedöma varje produkts lämplighet för den aktuella tillämpningen. Tyco Thermal Controls lämnar inga garantier för att information är korrekt eller komplett, och fransäger sig allt ansvar rörande användningen därav. Tyco Thermal Controls enda åligganden är de som anges i Tyco Thermal Controls Standard Terms and Conditions of Sale för denna produkt. I inget fall är Tyco Thermal Controls ansvarig för någon indirekt skada eller följdskada som uppkommer till följd av försäljning, återförsäljning, användning eller felaktig användning av produkten. Tekniska data kan komma att ändras utan föregående meddelande. Dessutom förbehåller sig Tyco Thermal Controls rätten att göra ändringar, utan att meddela köparen, i tillverkningsmetoder eller material, som inte påverkar uppfyllandet av någon av de tillämpliga specifikationerna för produkten.

Kontakta oss gärna för mer information.

www.thorin-thorin.se



FRANKE

TENDER ALLIANCE 740-10



INSTALLATION

TENDER Alliance är avsedd för montering på vägg. Spisfläkten är försedd med Easy Clean™ motorpaket, elektronisk styrning, motordrivet spjäll, halogenlampor och metalltrådsfilter. Installation, skötsel, underhåll mm. framgår av denna anvisning.

Tekniska uppgifter

Mått: se fig 2.
Elanslutning: 230 V ~ med skyddsjord.
Belysning: Halogenlampa 12V 20 W, sockel G4

INSTALLATION

Monteringsdetaljer, skruvar för uppfästning mm levereras med spisfläkten.

Avledning av utblåsningsluften skall utföras i enlighet med föreskrifter utfärdade av berörd myndighet. (Boverket). Utblåsningsluften får inte ledas in i rökkanal som används för avledning av rökgaser från tex gas/braskaminer, ved/olja/pannor etc.

Installationskomponenter, fig 3

- C 2 st Fästvinklar för övre skorstensdel
- D 2 st Fästelement för kåpa
- E 8 st Väggluggar
- F 8 st Skruvar 4,2 x 32
- G 6 st Skruvar 2,9 x 9,5
- H 2 st Skruvar M4 x 25
- I 4 st Skruvar 3,5 x 6,5 TORX T10

Montering av väggfästen, märkning på vägg, fig 3:

Avståndet mellan spis och fläkt måste vara minst 50 cm. Vid gasspis ökas avståndet till 65 cm. Om högre monteringshöjd rekommenderas av gasspisens tillverkare ska hänsyn tas till detta.

OBS! Max avstånd mellan spisfläktens nedre kant och skorstenens övre kant är 1200 mm. Vid montering med en förlängd övre skorstensdel, se måttuppgifter för denna.

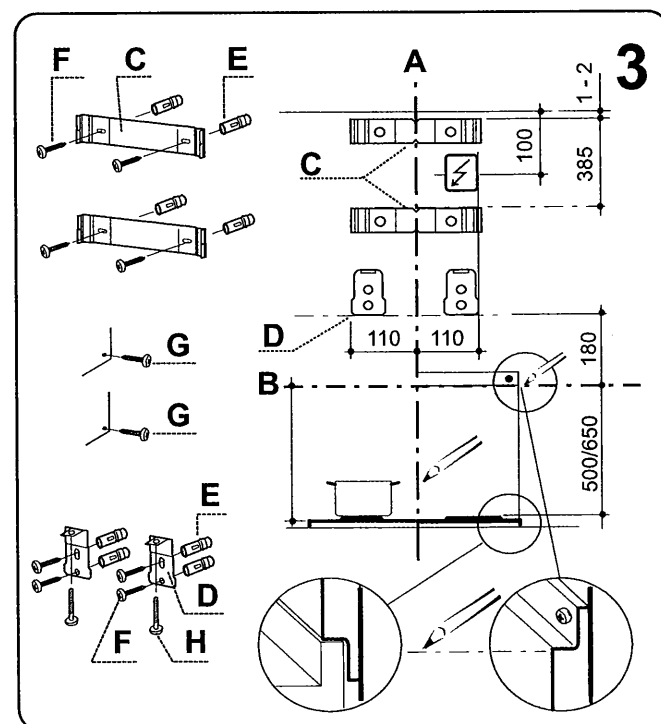
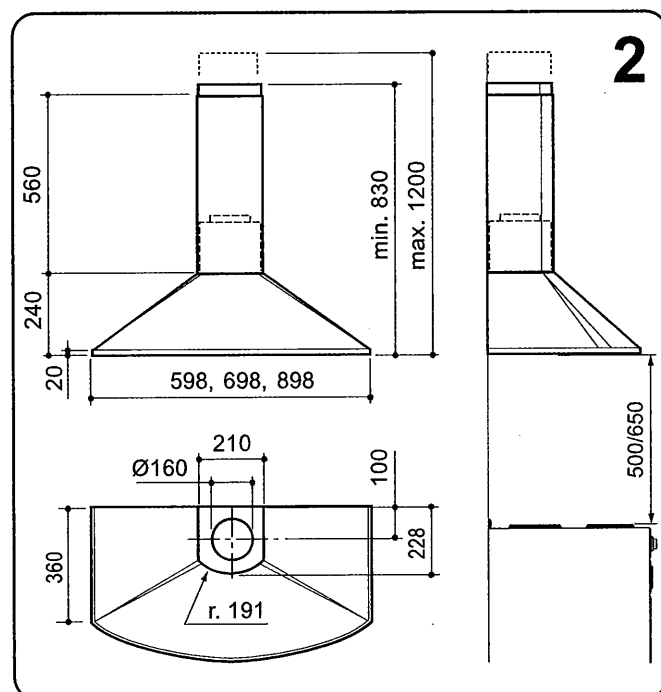
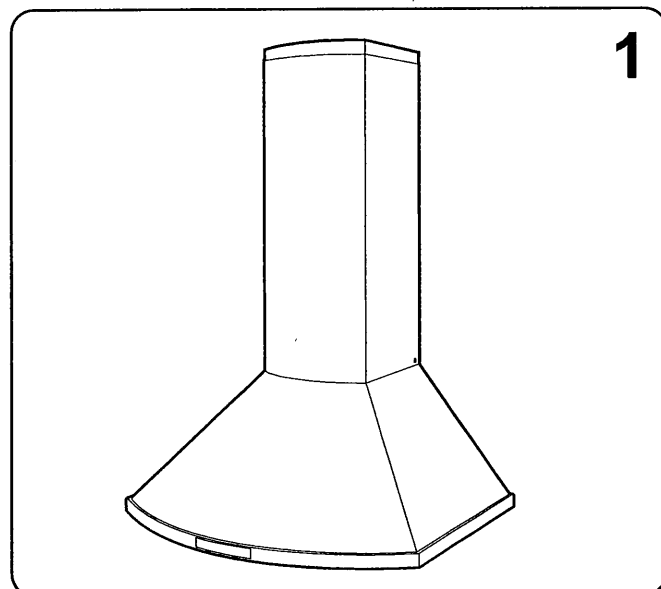
Markera en centrumlinje A ovanför spisen där spisfläkten ska monteras. Dra en horisontell referenslinje B 500 / 650 mm ovanför spisen. Placera övre fäste för skorsten C på väggen, som framgår av måttbilden, fig. 3. Märk ut fästets skruvhål på väggen.

Placera undre fäste för skorsten C på väggen 385 mm under det övre fästet och märk ut fästets skruvhål på väggen.

Placera fäste för kupan D på väggen, som framgår av måttbilden, fig 3. Var noga med att fästelementet sitter rakt och i våg. Märk ut fästets skruvhål på väggen.

Borra Ø 3,5 mm hål i centrum på samtliga uppmärkta punkter. Skruva fast fästen för skorsten och fästen för kupan genom att använda skruvarna F (4,2 x 32 mm).

Om medlevererad plugg ska användas, borra 6 mm hål. Placera väggpluggar E i hålen. Kontrollera att plugg som används är avsedd för materialet i väggen.





Montering av spjällenhet, fig 4.

Lossa filter och motorenhet innan montering, se fig 10. Placera fläkt och spjällenhet liggande på ett plant underlag. Skruva fast spjällenheten i fläkten med skruvar **I**. Anslut styrledningen för spjäll till stiftet på spjällenhetens ovansida, fig 4..

Montering av kupan, fig 5.

Före upphängning av kupan, skruva dit de två skruvarna **H** i konsolerna **D**. Montera kupan på konsolerna **D**. Justera kupan med skruvarna **H**.

Anslutning till frånluftkanal.

Anslut spisfläkten med rör eller slang Ø160 mm. Är anslutningen Ø125 mm måste reduceringsstos användas.

OBS! Vid montering med anslutningsslang, måste slangen monteras sträckt närmast anslutningen, fig 6.

Elektrisk installation

Spisfläkten levereras med sladd och jordad stickpropp för anslutning till jordat vägguttag. Vägguttag placeras som framgår av måttbilden, fig 3. Vid montering med en förlängd övre skorstensdel, ta hänsyn till detta vid placering av uttag. Vägguttaget ska vara åtkomligt efter installation. Annan typ av anslutning eller utbyte av sladdställ ska utföras av behörig fackman.

OBS! Fläkten är försedd med elektronisk spjäll- och motorstyrning som efter inkoppling utför en automatisk självtest i ca. 10 sekunder. Under den tiden får manöverpanelen inte användas.

Montering skorsten, fig 7.

Skorsten, övre sektion
För försiktigt de två sidorna av den övre skorstensdelen utåt och haka dem på fästena **C**. Se till att de sitter ordentligt. Fixera sidorna mot fästena med hjälp av de 4 skruvarna **J** (2,9 x 9,5).

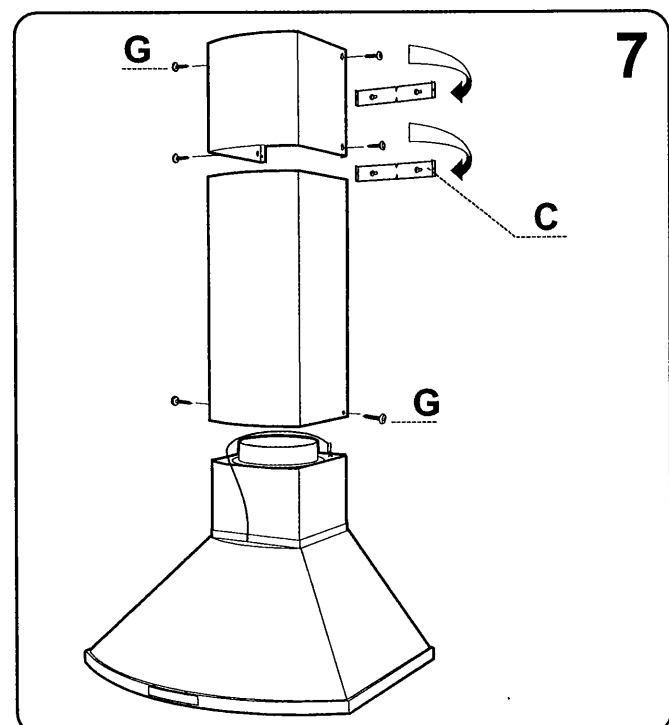
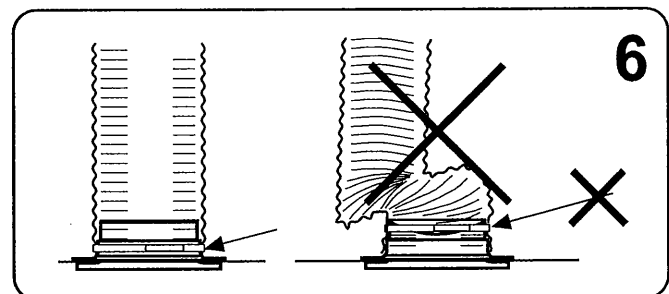
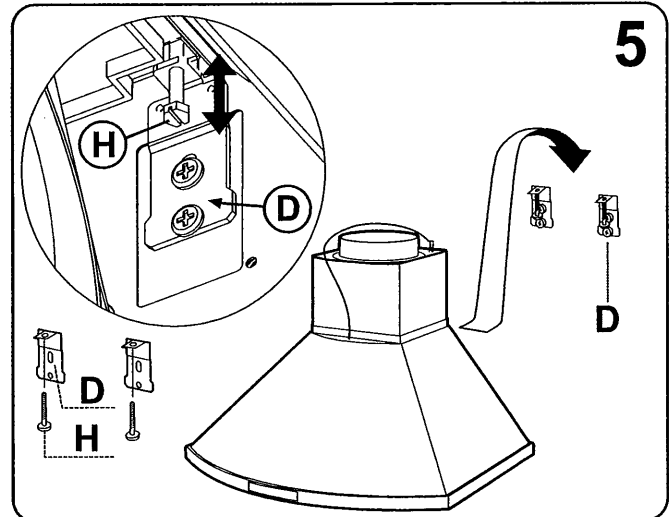
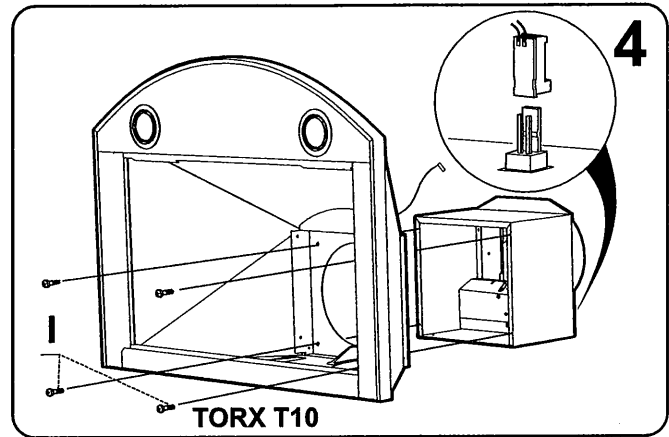
Skorsten, nedre sektion
För försiktigt de två sidorna av den nedre skorstensdelen utåt och haka fast dem mellan den övre skorstensdelen och väggen. Se till att de kommer ordentligt på plats. Fixera den undre skorstensdelens sidor mot fläkthuset med hjälp av de 2 skruvarna **G** (2,9 x 9,5).

Emballage- och produktåtervinning

Emballaget ska lämnas in på närmaste miljöstation för återvinning.



Symbolen anger att produkten inte får hanteras som hushållsavfall. Den skall i stället lämnas in på uppsamlingsplats för återvinning av el- och elektronikkomponenter. Genom att säkerställa att produkten hanteras på rätt sätt bidrar du till att förebygga eventuellt negativa miljö- och hälsoeffekter som kan uppstå om produkten kasseras som vanligt avfall. För ytterligare upplysningar om återvinning bör du kontakta lokala myndigheter eller sophämtningstjänst eller affären där du köpte varan.





BRUKSANVISNING

ANVÄNDNING

Att flambara under spisfläkten är inte tillåtet. Tillräckligt med luft måste tillföras rummet när spisfläkten används samtidigt med produkter som använder annan energi, än el-energi t.ex. gasspis, gas/braskaminer, ved/oljepannor etc.

Innan produkten används av personer med nedsatt mental, sensorisk eller fysisk förmåga, eller av barn, ska de informeras om hur produkten är avsedd att användas.

Funktion strömbrytare, fig 8.

Centralfläkten går alltid på grundläge för allmän- och våtrums ventilation.

Fläkten kan startas och stoppas med samtliga knappar

- A** - Belysning. Tryck en gång för arbetsbelysning. Tryck ytterligare en gång för grundbelysning.
- B** - Ventilationsläge. Öppet spjäll.
- C** - Öppet spjäll. Hastighet 1 på fläktmotor.
- D** - Öppet spjäll. Hastighet 2 på fläktmotor.
- E** - Öppet spjäll. Hastighet 3 på fläktmotor.

Spjället och alliancefläktens motor stängs automatiskt efter 60 minuter.

Starta gärna fläkten innan matlagning, för att hindra att os sprids i rummet. Anpassa fläktens hastighet till typ av matlagning.

SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL

Rengöring

Risken för brandspridning ökar om spisfläkten inte rengörs så ofta som anges.

OBS! Motorpaketet får ej diskas eller utsättas för väta!

- Fettfiltren ska rengöras minst varannan månad vid normal användning. Rengör oftare vid intensiv användning.
- Fläkthjul, sidogaller samt insidan av fläkten ska rengöras minst två gånger per år.

Filter, fläkthjul och sidogaller diskas i diskmaskin. Delarna kan alternativt blötläggas i varmt vatten och diskmedel. Övriga delar av fläkten torkas av med fuktad trasa och diskmedel. Skydda motor och kontaktdelar från väta.

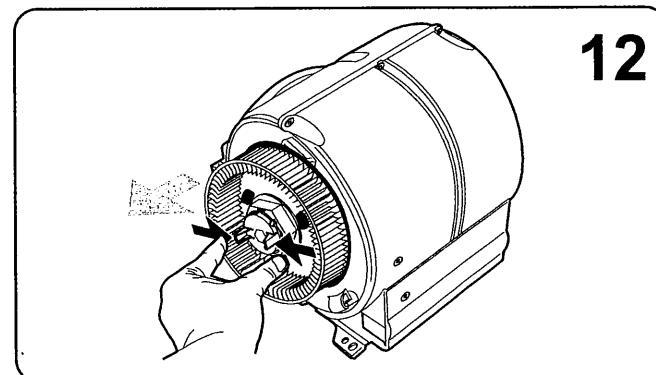
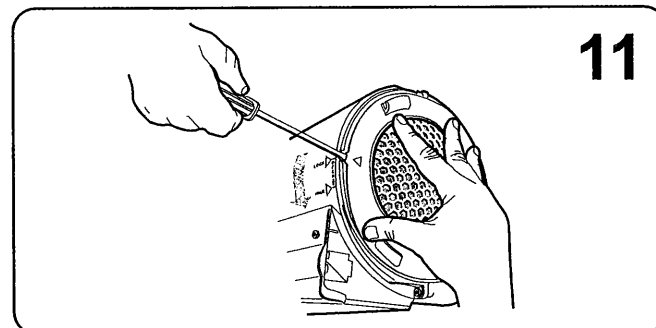
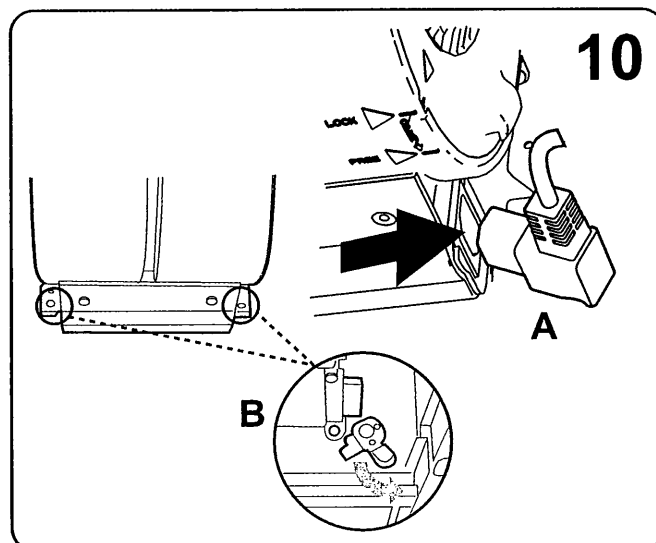
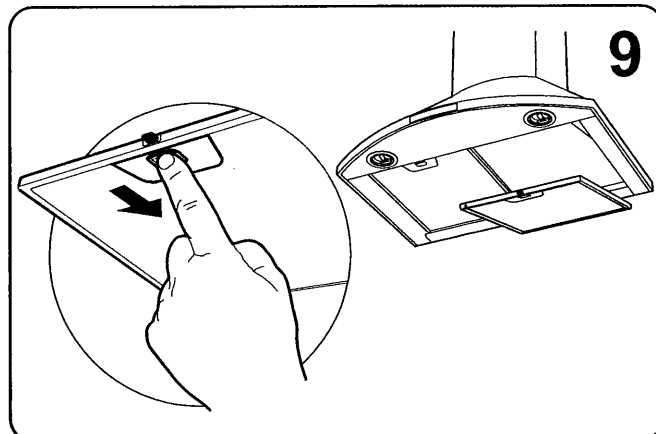
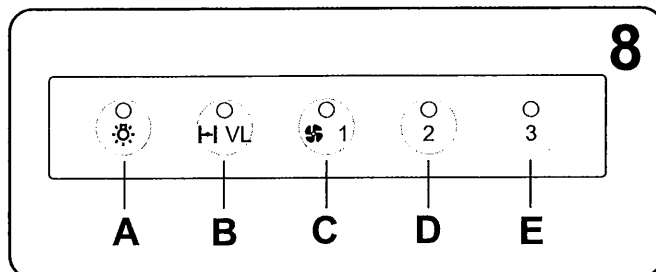
Ta bort fettfiltrena genom att öppna snäppena, **fig 9**. Hantera filtren försiktigt, var noga med att inte bocka dem.

Motorpaketet demonteras genom att först lossa elkontakten på sidan om motorheten, **fig 10A**. Vrid spärrhakarna, **fig 10B** som låser fast motorpaketet. Dra enheten utåt, så att det lossnar från stiften, och sedan nedåt.

Sidogallren lossas genom att lyfta upp stoppklacken med en skruvmejsel och vrida gallret i pilens riktning, **fig 11**. Fläkthjulen lossas genom att pressas ihop plasttapparna i hjulens centrum när man drar hjulen utåt, **fig 12**.

Sätt ihop delarna efter rengöring och torkning i omvänd ordning. Kontrollera att delarna snäpper fast och att elkontakt och motorpaket sitter fast ordentlig.

Återmontera fettfiltren efter rengöring, se till att de snäpper fast ordentligt.



S**Byte av halogenlampor, fig 13.****OBS!** Risk för brännskador.

Bryt strömmen till belysning vid lampbyte!

Lampglaset lossas genom att dra metallringen rakt ned, **fig 14**. Lampan är nu åtkomlig för byte. (Halogenlampa 12V 20W, sockel G 4). Undvik direkt kontakt med lampan.

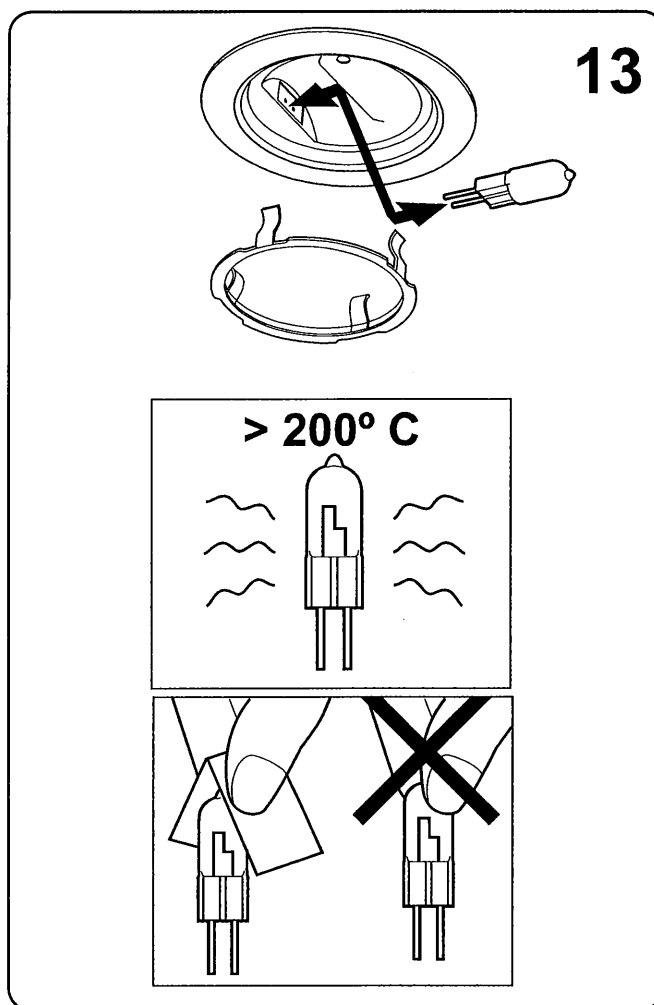
Felsökning och service

Kontrollera att elektrisk anslutning är korrekt och att säkringen är hel. Prova belysning och samtliga hastigheter för att konstatera vad som inte fungerar.

Ring

FRANKE Futurums serviceavdelning 0912-40 500.

De kan hjälpa till att åtgärda felet eller anvisa till närmaste servicefirma för snabb och bra service.

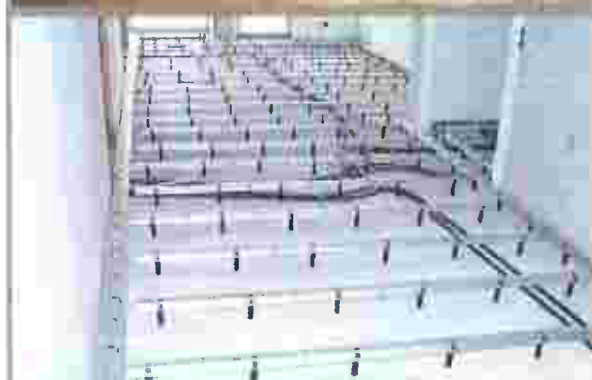
Produkten omfattas av gällande EHL-bestämmelser



Granab Golvregelsystem innebär bl.a. följande fördelar:

- Behagliga miljövänliga golv.
- Effektiv stegljudsdämpning och luftljudsisolering för alternativa ljudklasser.
- Bygghöjd från 30 – 280 mm exkl. golvbeläggning. Specialhöjd upp till 600 mm.
- Anslutning till ventilation för ventilerade undergolv.
- Torr installationsmetod. Monteras direkt på råbjälklag utan våta ytavjämningar.
- Granabsystemet bidrar till sunda hus och miljövänliga bostäder, skolor och allmänna lokaler.
- Granabsystemet är miljövarudeklarerat och består genomgående av oorganiskt material och påverkas ej av fukt eller temperaturväxlingar.
- Ger golv med anpassad komfort för bättre boende- och arbetsmiljö och knarrfria golv.
- Flexibel ledningsdragnings i utrymmet mellan övergolv och bjälklaget.
- Systemet underlättar vid framtida ombyggnation eller renovering.
- Anpassat till olika golvvarmesystem. Anslutning till mekanisk ventilation.
- Belastningskapacitet/m² utbredd last min. 4000 kg.

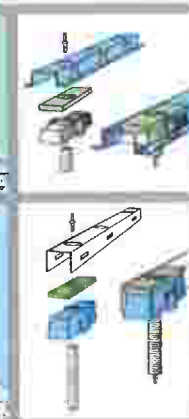
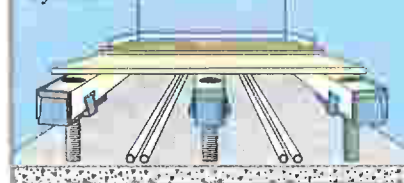
Granab golvregelsystem är uppbyggt med formstabila golvreglar av förzinkat stål och ett effektivt ljuddämpande fjädringssystem. Golvregelsystemet skruvas fast i bjälklaget och ställs in på önskad höjd. Ett övergolv med valfri parkett eller golvspånskiva + parkett eller matta läggs ovanpå golvregelsystemet.



System 3000



System 7000



Granab Golvregelsystem.

Granab patenterade och typgodkända golvregelsystem är monterade i mer än 2.000.000 m² golvyta i bostäder, kontor, skolor, butikslokaler och offentliga lokaler.

I flera större bostadsprojekt bl.a i Stockholmsområdet, installerades ett uppkilat träsystem som har bytts ut mot Granab-systemet. Installationen av Granab-systemet i dessa projekt har uppmärksammats i fackpress för dess rationella och arbetsmiljöbefrämjande montering.

Granab-systemet är typgodkänt och är testat och certifierat av Sveriges Provnings- och Forskningsinstitut avseende ljuddämpande egenskaper, dynamisk belastning, hållfasthet och sviktens egenskaper.

Granabsystemet testas vidare årligen i olika färdiga projekt vad gäller ljudisolering och nerböjningsegenskaper och en omfattande teknikbank med testprotokoll står till våra kunders förfogande.

Formbeständighet

Granab-systemet är uppbyggt med formstabila förzinkade stålreglar, som behåller sin formbeständighet och påverkas ej av fukt eller temperaturväxlingar.

Även övriga ingående komponenter i systemet är av oorganiskt material som ej tar upp fukt. Granab-systemet med sin garanterade formbeständighet eliminerar risk för ex. knarr eller oönskad svikt som kan förorsakas av ex. uttorkning eller fuktpåverkan av golvreglar av organiskt material, typ träreglar.

Ljudisolering

Granab-systemet ger en mycket effektiv steg- och luftljudisolering.

Granab-systemet är testat och typgodkänt för dess ljudisolerande egenskaper av SP Sveriges Provnings- och Forskningsinstitut. Granabsystemet är vidare testat i ett stort antal färdiga bostadsprojekt vad gäller steg- och luftljudisolering för ljudklass B. I vissa projekt även för ljudklass A.

Nerböjning

I en bra boende- och arbetsmiljö är det viktigt att golven ej är hårda eller helt stumma, vilket kan förorsaka värk i rygg och ben. Granab-systemet med inbyggd stötdämpande effekt ger behagliga golv med dokumenterade nerböjningsegenskaper vid punktbelastning.

Granab-systemet är testat dels av SP Sveriges Provnings- och Forskningsinstitut och dels i ett stort antal olika färdigställda byggnadsprojekt vad gäller nerböjning vid punktbelastning. Granab-systemet ligger med god marginal inom toleranskraven för nerböjning i golvregel och i färdiglagda golv enligt anvisning i "Kommentar nerböjning" i mättningsprotokoll från SP Sveriges Provnings- och Forskningsinstitut testat med golvkonstruktion golvspånskiva 22 mm + parkett 15 mm och 22 mm parkett monterat på Granab-systemet.

Nerböjning vid punktbelastning i färdig golvkonstruktion är förutom golvregelsystemet och dess utförda montering och höjjustering även beroende av val av golvtytskikt och dess monteringsutförande.

För att ytterligare reducera nerböjningsgraden i lagda golv på Granab-systemet inför Granab även ett dämpelement som är betydligt styvare än övriga standardelement och som samtidigt ger en ytterligare förbättrad ljudreduktion.

Montage

Det installerade golvets kvalitet är beroende av att såväl Granab-systemet monteras på ett korrekt sätt som val av golvtytskikt och dess rätt utförda montering.

Granab har detaljerad montageanvisning för Granab-systemet i separat broschyr tillsammans med checklistor för monteringen.

Montering av golvbeläggningen på Granab-systemet skall ske enligt golvmaterialtillverkarens anvisningar.

Lamellträgolv skall alltid läggas in under kontrollerade former inom den temperatur- och luftfuktighetsram RF som är föreskriven av respektive tillverkare och leverantör av golvmaterial.

Platsgjutna bjälklag

Granab-systemet med sin dokumenterade ljudisolering ger stora fördelar vid byggnation.

Vid exempelvis platsgjutna bjälklag i kombination med Granab-systemet kan bjälklagen gjutas tunnare med bibehållen eller förbättrad ljudisolering. Utrymmet mellan bjälklag och golvbeläggning används för installationer som görs lättillgängliga och gjuts ej in i bjälklaget.

Förutom en lättare totalkonstruktion blir även totalkostnaden lägre.

Exempelvis ett gjutet bjälklag av ca 300 mm tjocklek kan reduceras till ca 200 mm där så konstruktionen tillåter.

Information om Granab-systemet till lägenhetsinnehavare och brukare av lokalitet

Granab tillhandahåller produktblad med information om golvregelsystemet och dess egenskaper.

Golv uppbyggt på regler innebär alltid en viss nerböjning i golvtytskiktet vid stark punktbelastning och kan förorsaka rörelser i typ höga vitrinskåp på ben etc och information om enkla åtgärder för att minimera ev. olägenheter framgår av produktbladen till slutanvändaren.

Projektering och monteringsritningar

Granab projekterar och gör lägningsritningar för varje rums- eller lokalenhet med detaljmått och placering av samtliga ingående regler. Se exempel sidan 13.

Reglarna kapas enligt lägningsplan och samtliga ingående justerenheter med dämpelement förmonteras från fabrik.

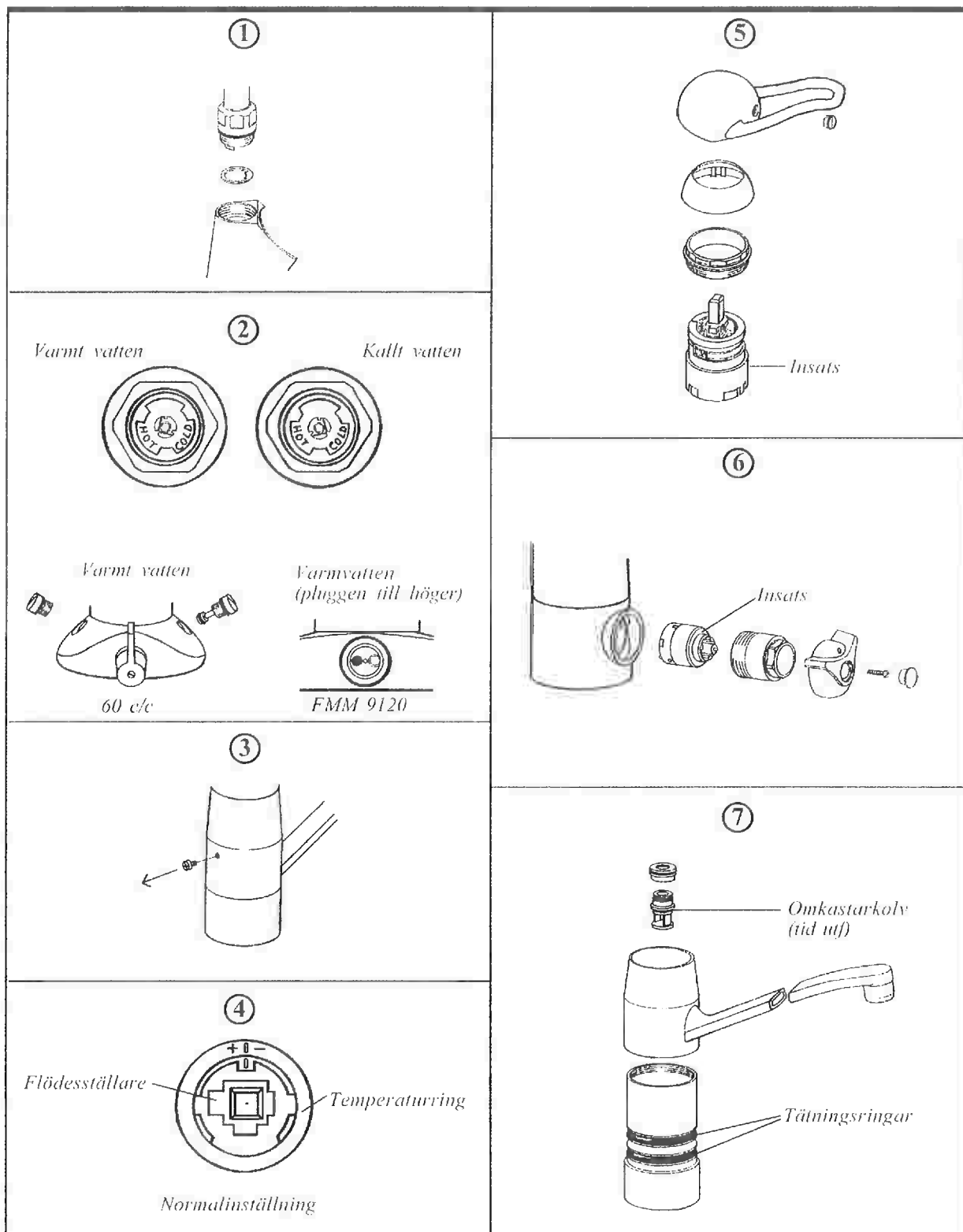
Härigenom tillförsäkras att samtliga regler får rätt stöd utan avvikelser.



Ettgreppsblandare

9000-serien

Tillverkade från 1999



Se nästa sida →

Tillbaka Hem

Stäng alltid av vattnet till blandaren, vid servicearbete.
(Ej vid inställning av temperaturspär och vid flödesbegränsning).

Funktion

Vattenmängden regleras genom att spaken förs i höjdläget. Ju mer man höjer spaken, desto mer vatten kommer det. När spaken är nertryckt är vattnet avstängt.

Temperaturen regleras genom att spaken förs i sidläget. Med spaken längst åt höger, kommer det enbart kallvatten och längst åt vänster, enbart varmvatten.

Diskmaskinsavstängning

Reglaget förekommer som ratt eller som vred.
Öppet läge: Rattmarkering, (vinge) uppåt. Vred uppåt.
Stängt läge: Rattmarkering (0) uppåt. Vred åt sidan.

Vid montering

Inloppsrör

En del blandare har gängade inloppsrör i blandarhuset. De är fastdragna och lossnar inte för normal hantering vid koppling till vattenledning. Men även om de skulle lossas, upp till ett varv, så tätar o-ringen mot blandarhuset.

Stödhylsor

Vid montering av blandare med inloppsrör skall stödhylsor användas i rörens ändar.

Fastsättning av enhålsblandare

De flesta blandare har pinnbultsfastsättning. Fästmuttern är vändbar för tunn eller tjock bänkskiva. Blandare med pinnbultsfastsättning ska ha en o-ring på undersidan som tätar ner mot bänk/porslän. Se till att den hamnar rätt i sitt spår vid montering av blandaren. Gäller ej blandare med kedjefäste.

Vid montering i diskbänksplåt skall medföljande stödplatta användas. Den placeras närmast under bänkskivan med den släta sidan upp mot plåten. Spänn sedan fast blandaren med mutter och förstbricka mot stödplattans fläns.

Blandare med diskmaskinsavstängning

Om inte diskmaskin/tvättmaskin ansluts måste medföljande lock monteras på utgående rör. En del blandare har två anslutningar, över och under bänk. På dessa blandare måste alltid det ena locket monteras, på den anslutning som inte används.

1 Montering av pip

Spärrbrickan för 110° svängbarhet måste monteras. Den läggs i med spärrklacken framåt.

2 Kv eller Vv till diskmaskin

Blandaren är inställd för att ge kallt vatten. För att få varmt vatten: På enhålsblandare, ta av ratten (se bild 6) och vrid över spindel till "HOT". Återmontera ratten med "O" uppåt. På 60 c/c och 160 c/c-blandare, stäng av vattnet till blandaren och skifta pluggarna resp. flytta pluggen till det högra hålet i extrauttaget.

3 Fullt svängbar pip

Skruva ur skruven.

4 Flödesbegränsning och temperaturspär

Lyft av spaken och täckhysan (se bild 5). Fyra olika flöden kan ställas in med flödesställaren. Dra av den och vänd önskad klack bakåt mot stoppklacken. Ju större klack desto mindre flöde. De olika flödena är ungefär 100, 85, 60 och 50 %. Temperaturbegränsning görs genom att kugga om temperaturringen. Ju mer den vrids medurs (mot minus), desto större blir varmvattenbegränsningen.

5 Byte av blandarinsats

För att få av spaken, peta bort den röd/blå knoppen och lossa insexskruven (2,5 mm insex) ca ett varv. Om insatsen sitter fast bryt med två skruvmejslar. Gör rent i huset. Efter byte av insats, spola och gör ren blandarens strålsamlare.

6 Byte av diskmaskinsavstängning

Se 2. Återmontera ratten med "O" uppåt.

7 Byte av fätningsringar för pip

Smörjning

Använd endast silikonfett.

Vid frysrisk

Demontera insatsen och förvara den i uppvärmt utrymme. Om blandaren har backventiler i inloppen (badkarsblandare och spolblandare) demonteras hela blandaren.

Rengöring

Blandaren bevaras bäst genom regelbunden rengöring med mjuk trasa och tvållösning, eftersköljning med rent vatten och polering med torr trasa. Man får absolut inte använda kalklösande, sura eller slipande rengöringsmedel. Medel som innehåller aluminiumklorid, saltsyra eller fosforsyra förstör blandarens kromskikt. För att avlägsna kalkfläckar, använd hushållsättika och skölj efter med vatten. De lackerade blandarna får heller inte utsättas för acetone eller lut.

Rengöring av strålsamlare

På blandare med strålsamlare lossas strålsamlaren emellanåt för rengöring av insatsen. Är insatsen förkalkad tvättas den i ättikslösning.

Tekniska data

Varmvatten max 80°C.

Arbetsstryck 50-1000 kPa.

Testtryck max 1600 kPa.



0081/04
0082/04
0083/04
0084/04
0085/04
0086/04
0087/04
Kontroll NBI



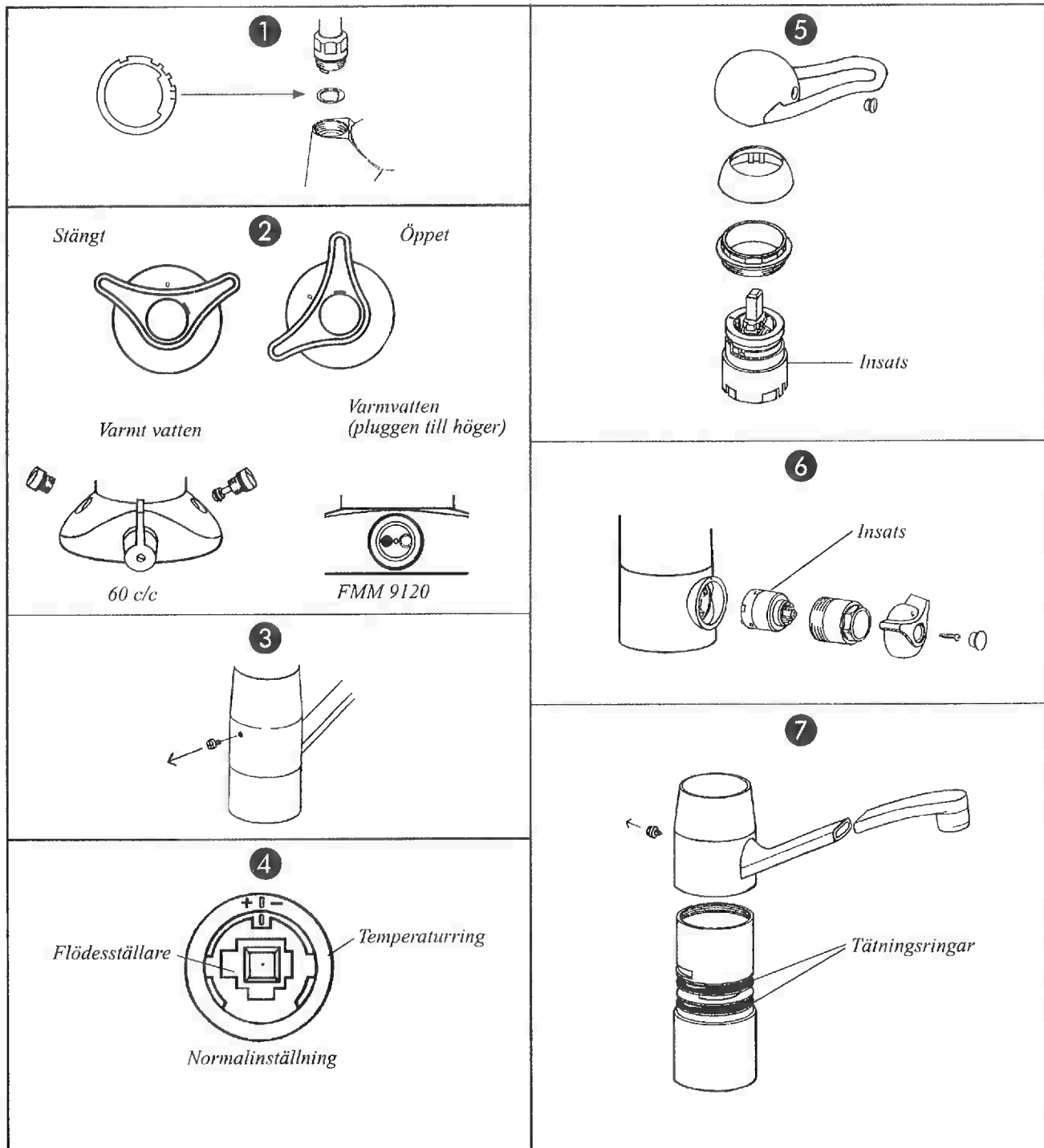
NPS 116, 136, 155, 217, 218,
219, 248, 263, 1194



Ettgreppsblandare

08830500

06.12



Stäng alltid av vattnet till blandaren, vid servicearbete.

(Ej vid inställning av temperaturspärren och vid flödesbegränsning).

Funktion

Vattenmängden regleras genom att spaken förs i höjdled. Ju mer man höjer spaken, desto mer vatten kommer det. När spaken är nertryckt är vattnet avstängt.

Temperaturen regleras genom att spaken förs i sidled. Med spaken längst åt höger, kommer det enbart kallvatten och längst åt vänster, enbart varmvatten.

Diskmaskinsavstängning

Reglaget förekommer som ratt med vingar eller som vred, se bild 2.

Öppet läge: Rattmarkering, (vinge) uppåt. Vred uppåt.

Stängt läge: Rattmarkering (0) uppåt. Vred åt sidan.

Vid montering

Inloppsrör

En del blandare har gängade inloppsrör i blandarhuset. De är fastdragna och lossnar inte för normal hantering vid koppling till vattenledning. Men även om de skulle lossas, upp till ett varv, så tätar o-ringen mot blandarhuset.

Stödhylsor

Vid montering av blandare med inloppsrör skall stödhylsor användas i rörens ändar.

Fastsättning av enhålsblandare

De flesta blandare har pinnbultfastsättning. Fästmuttern är vändbar för tunn eller tjock bänkskiva. Blandare med pinnbultfastsättning ska ha en o-ring på undersidan som tätar ner mot bänk/porslin. Se till att den hamnar rätt i sitt spår vid montering av blandaren. Gäller ej blandare med kedjefäste.

Vid montering i diskbänksplåt skall medföljande stödplatta användas. Den placeras närmast under bänkskivan med den släta sidan upp mot plåten. Spänn sedan fast blandaren med mutter och fästbricka mot stödplattans fläns.

Blandare med diskmaskinsavstängning

Om inte diskmaskin/tvättmaskin ansluts **måste** medföljande lock monteras på utgående rör. En del blandare har två anslutningar, över och under bänk. På dessa blandare **måste alltid** det ena locket monteras, på den anslutning som inte används.

1 Montering av pip

Spärrbrickan för 110° svängbarhet måste monteras. Den läggs i med spärrklacken framåt och vändes som bilden visar, med den utstående klacken nedåt.

2 Kv eller Vv till diskmaskin

Blandaren är inställd för att ge kallt vatten.

Omställning av enhålsblandare från kv till vv: Ta av ratten, se bild 6, och vrid spindeln medurs till stopp. Återmontera ratten, i stängt läge. Omställning av enhålsblandare från vv till kv: Ta av ratten, se bild 6, och vrid spindeln moturs till stopp. Återmontera ratten, i öppet läge.

Omställning av 60 c/c- och 160 c/c-blandare: Stäng av vattnet till blandaren och skifta pluggarna respektive flytta pluggen till det andra hålet i extrauttaget.

3 Fullt svängbar pip

Skruva ur skruven.

4 Flödesbegränsning och temperaturspärren

Lyft av spaken och täckhysan (se bild 5).

Fyra olika flöden kan ställas in med flödesställaren. Dra av den och vänd önskad klack bakåt mot stoppklacken. Ju större klack desto mindre flöde. De olika flödena är 100% och ungefär 85, 60 och 50%. Temperaturbegränsning görs genom att kugga om temperaturringen. Ju mer den vrids medurs (mot minus), desto större blir varmvattenbegränsningen.

5 Byte av blandarinsats

För att få av spaken, peta bort den röd/blå knoppen och lossa insexskruven (2,5 mm insex) ca ett varv. Insexskruven sitter högt upp under spakens kupol. Ta av täckhysan och skruva upp stora muttern som håller insatsen, använd nyckel FMM 6086. Ta bort gamla insatsen och, om den sitter fast, bryt med två skruvmejslar. Gör rent i huset. Efter byte av insats, spola och gör ren blandarens strålsamlare.

6 Byte av diskmaskinsavstängning

Se också punkt 2.

7 Byte av tätningssringar för pip

Smörjning

Använd endast silikonfett.

Vid frysrisk

Demontera insatsen och förvara den i uppvärmt utrymme. Om blandaren har backventiler i inloppen (badkarsblandare och spolblandare) demonteras hela blandaren.

Rengöring

Blandaren bevaras bäst genom regelbunden rengöring med mjuk trasa och tvällösning, eftersköljning med rent vatten och polering med torr trasa. Man får absolut inte använda kalklösande, sura eller slipande rengöringsmedel. Medel som innehåller aluminiumklorid, saltsyra eller fosforsyra förstör blandarens kromskikt. För att avlägsna kalkfläckar, använd hushållsättika och skölj efter med vatten. De lackerade blandarna får heller inte utsättas för aceton eller lut.

Rengöring av strålsamlare

På blandare med strålsamlare lossas strålsamlaren emellanåt för rengöring av insatsen. Är insatsen förkalkad tvättas den i ättikslösning.

Tekniska data

Varmvatten max 80°C. Arbetstryck 50-1000 kPa. Testtryck max 1600 kPa.

FM Mattsson

Box 427, SE-792 27 MORA, Sweden.

Tel +46 (0)250-278 00. Fax +46 (0)250-159 60.

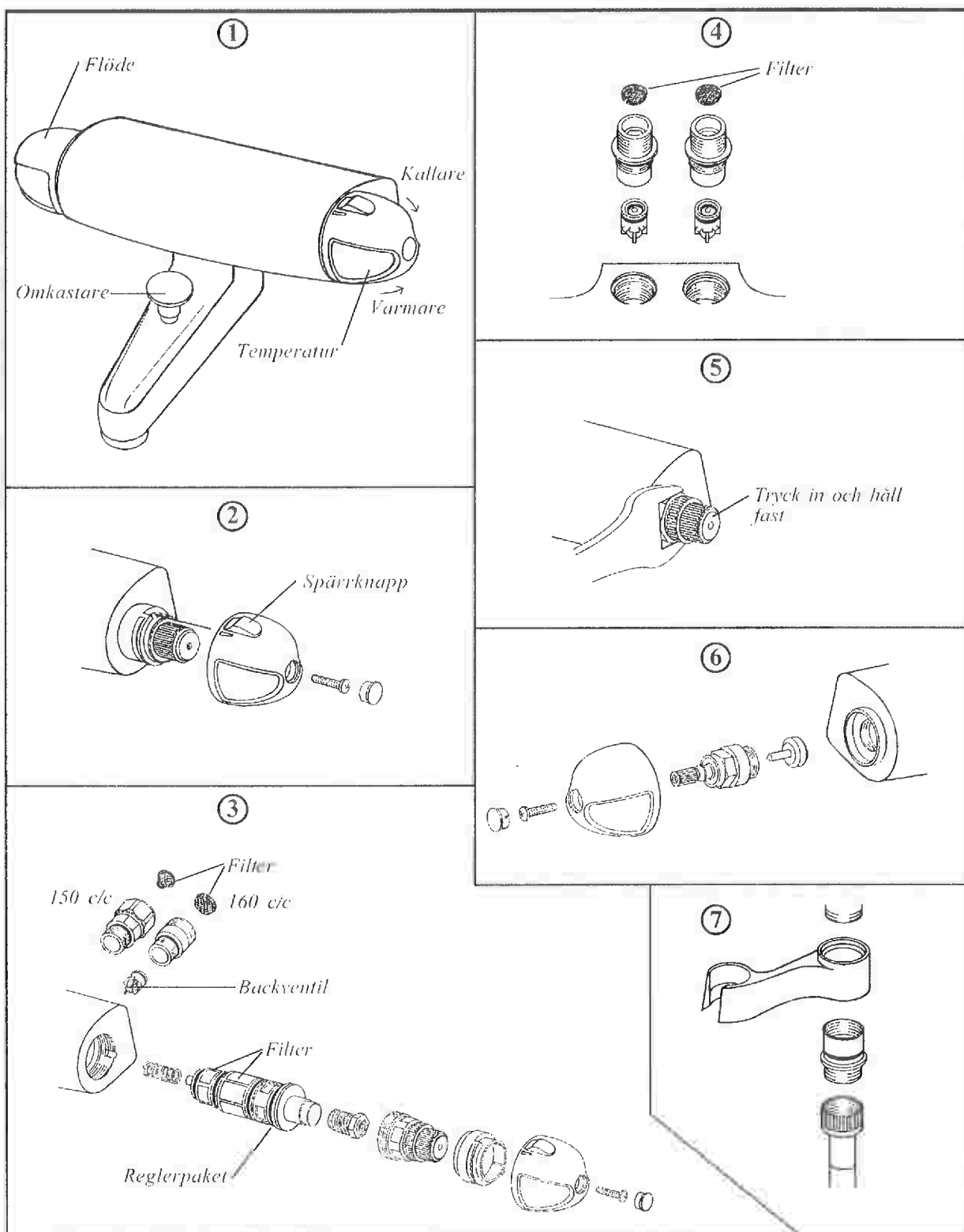
www.fmmattsson.com

Tryckbalanserad termostatblandare

9000-serien

Tillverkade från 1999

99.05



Stäng alltid av vattnet till blandaren, vid service-
arbete. (Utom vid kalibrering av temperatur.)

① Reglage

Vid blandare med svängbar pip sitter omkastaren under blandarhuset, mellan hus och pip.

② Kalibrering av temperatur

När temperaturratten är vriden till spärrgränsen (alltså så långt det går utan att trycka på spärrknappen), bör vattnet vara lagom varmt för dusch och bad (ca 38°C).

Blandarna levereras med temperaturspärren inställd på 38°C. Om vattnet är för varmt eller för kallt vid spärrgränsen kuggas ratten om (kalibrering).

③ Åtgärder vid funktionsfel

Om blandaren ger för lite vatten eller om temperaturreglering eller temperaturhållning är dålig, börja med att göra ren filtren. I hjälper inte detta byt reglerpaket. Vid byte av backventiler i inloppen demonteras först anslutningsnipplarna. Nipplarna G ¾ (150 c/c) är vänstergångade.

④ Blandare 40 c/c

Backventilerna är placerade inne i inloppsnipplarna. Nipplarna demonteras med insexnyckel 10 mm.

⑤ Demontering och montering av överstycke

Tryck in spindeln och håll fast den så att den inte roterar med, samtidigt som överstycket skrivas.

⑥ Byte av packning

⑦ Montering av handduschhållare

Monteras på duschutloppet. (Finns som tillbehör.)

Vid frysrisk

Om blandaren kommer att utsättas för minusgrader (t ex i fritidshus som står ouppvämt vintertid), finns det risk för sönderfrysning.

Demontera då blandaren och förvara den i uppvärmt utrymme.

Rengöring

Blandaren bevaras bäst genom regelbunden rengöring med mjuk trasa och tvållösning, eftersköljning med rent vatten och polering med torr trasa. Man får absolut inte använda kalklösande, sura eller slipande rengöringsmedel. För att avlägsna kalkfläckar, använd hushållsättika och skölj efter med vatten. De lackerade blandarna får heller inte utsättas för aceton eller lut.

Rengöring av strålsamlare

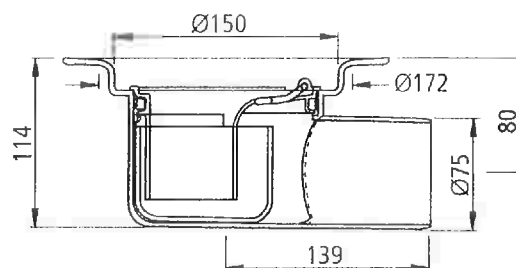
På blandare med strålsamlare lossas strålsamlaren emellanåt för rengöring av insatsen. Är insatsen förkalkad tvättas den i ättikslösning.

Golvbrunn med sidoutlopp, av polypropenplast (PP), med låg bygghöjd och hög kapacitet.

Urtagbar vattenlåsinsats.

– Sildim. Ø150 mm

– Utlopp Ø 75 mm.



RSK nummer	Art namn, beskrivning	Kapacitet	Material
711 35 22	ODEN, med blå klämring och rund sil av plast	3,0 liter/sek	Polypropen

OBS! Vid anslutning av plastmatta och brunnsmanschett och/eller tätskikt skall GVK:s resp. PER:s branschregler följas.

PURUS ODEN för plastmatta levereras med:

- Urtagbar vattenlåsinsats RAN (av plast)
- Automatiskt justerande klämring - KL 150 blå
- Sil av plast som snäpps fast - P 150
- Skyddslock
- Installationsanvisning

När tätskikt skall anslutas till PURUS golvbrunnar med klämring, kan blå klämring bytas ut mot **gul klämring** - KL 150 gul, RSK 714 13 18

Vid klinkergolv skall den runda silen bytas till PURUS Klinkerram. Flera olika modeller finns.

Annan golvbeläggning:

Betonggolv – använd betongsil RSK 713 83 41

Massagolv – använd massaring RSK 713 38 95

Systemtillbehör

	RSK nummer
Vattenlåsinsats NOOD av plast med lukt- och bakvattenstopp	713 84 20
Vattenlåsinsats NOOD av stål med lukt- och bakvattenstopp	713 84 33
Vattenlåsinsats RAN av plast	711 80 82
Vattenlåsinsats RAN av stål	711 80 84
Center vattenlåsinsats av stål	711 81 09
Gastätt innerlock av plast	713 84 18
Skumstopp, för anslutning från tvättmaskin, tvättbänk, m.m.	711 37 62

Övriga tillbehör

Gul klämring för tätskikt	Se kap. 6
Förhöjningsringar	Se kap. 6
Klinkerramar	Se kap. 6
Purusplattan (för install. i träbjälklag)	Se kap. 6
Silar av rostfritt stål	Se kap. 6
Purusstödet	Se kap. 6
Klinkerfläns-/kit	Se kap. 6
Massaring	Se kap. 6
Låsanordning för sil (plast/rostfritt)	Se kap. 6



Vår ständiga produktutveckling kan medföra ändringar i utförande, design och konstruktion, vilket vi förbehåller oss rätten till.



PURUS golvbrunnar är typgodkända enligt europas normen för golvbrunnar, EN 1253. För installation i alla typer av rum.



Drift och skötsel

Allmänt

JAFÖ golvvattenlås GV 75 kan installeras av många anledningar, exempelvis i badrum för att ta emot avloppet från en tvättmaskin, under ett tvättställ för att eliminera vattenlåsklumpen under handfatet eller under en utslagsback där det saknas golvbrunn.

GV 75 är korrekt installerat då det sitter i ett 75 mm HTA- eller MA-rör. Röret ska sluta minst 40 mm över golvytan vid plastmatta eller minst 20 mm över golvytan vid klinker. Ofta är GV 75 kompletterat med ett anslutningsrör som leder ner avloppet till vattenlåset.

Underhåll

JAFÖ diskbänksvattenlås kräver normalt ingen särskild skötsel utom rensning. Det kan dock vid behov torkas av med ett milt, icke slipande rengöringsmedel.

Rensning

Ta bort anslutningsröret. Lyft bort skyddshuven. Stick ner ett finger eller en skruvmejsel i inloppet till vattenlåsets insats och tryck mot sidan i nedre delen av inloppsröret, så lossnar insatsen och kan tas upp.

Gör rent och montera tillbaka insatsen och eventuellt anslutningsrör.

Om även koppen behöver göras ren, kan hela vattenlåset dras upp och lyftas ur.

Om vattenlåset inte ska användas omgående, sätts den medlevererade proppen i inloppshålet på ovasidan för att hindra att smuts samlas i vattenlåset. Proppen hindrar även odör att komma från avloppet om vattenlåset saknar vatten.

Tillbehör

- Anslutningsrör komplett med spilltratt, klammer och propp för spilltratt, RSK 808 70 92.
- Anslutningsslang komplett med spilltratt, propp för spilltratt, klammer och utdragbar slang 0,65 - 1,2 m., art. nr. 004 10 14.
- Propp till spilltratt, art. nr. 003 04 01.

Drifts- & Skötselinstruktion för Wc-stolar

Skötsel för Wc-stolar

Allmänt

IDOs badrumsporslin tillverkas i sintrat porslin, vilket innebär att porslinet bränns under hög temperatur. Resultatet blir en blank och motståndskraftig yta som står emot de flesta förekommande preparat. För att porslinet ska hålla hög hygienisk standard skall noggrann rengöring ske regelbundet enligt nedanstående anvisningar.

Glaserade porslinsytor

Wc-stolens cistern och skålens utsida fordrar ingen annan skötsel än rengöring med förekommande rengöringsmedel. Använd ej skurpulver eller material med slipeffekt då dessa repar och mattar den blanka glasyren.

Wc-skålens insida samt vattenlås fordrar ofta och regelbunden rengöring med något av de i marknaden förekommande speciella rengöringsmedel med lågt PH-värde (svagt surt). Dessa medel förhindrar uppkomsten av beläggningar orsakade av kalkhaltigt vatten samt fekalier och urinsten.

För en effektiv skötsel bör man se till att ha en bra toalettborste som regelbundet används och därigenom håller Wc-stolen ren och fräsch.

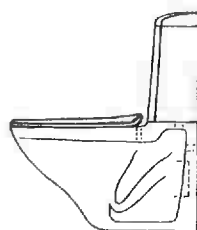
Sits och lock till Wc-stol

Sits och lock levereras som standard i polypropénplast och kan lätt demonteras från stolen för rengöring.

Vanliga tvättmedel utan slipeffekt används och avspolning med handdusch rekommenderas.

Sits och lock är ej avsedda att stå på.

I hus som står ouppvärmda vintertid bör Wc-stolens spolcistern tömmas och torkas torr. Häll 3-4 dl forstskyddsmedel i vattenlåset och täck vattenspegeln med matolja eller plastfolie för att förhindra avdunstning.



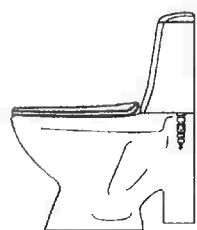
☐ IDO 950 E
RSK 778 90 76



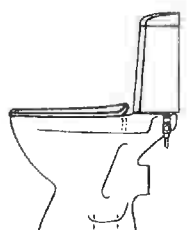
☐ IDO 955 E
RSK 778 90 79



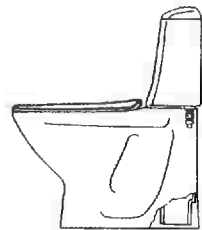
☐ IDO 956 E
RSK 778 90 82



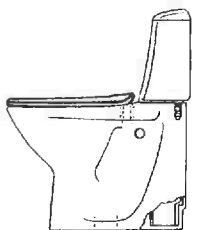
☐ IDO 957 E
RSK 778 90 83



☐ IDO 958 E
RSK 778 90 84



☒ IDO 960 E
RSK 778 90 87



☐ IDO 966 E
RSK 778 90 90



☐ IDO 968 E
RSK 778 90 92/93



☐ IDO 258
RSK 778 91 09



☐ IDO 260
RSK 778 91 10

☐ IDO 61090
RSK 697 27 76

Armstöd till Wc
med pappershållare



OBS!

Inställning av spolvattenmängden för offentliga utrymmen

Då wc-stolen installeras i offentliga utrymmen bör den stora spolvattenmängden justeras till 6 liter. Ventilen behöver inte lösgöras. Högra sidans flottörnav (röd flottörstång) trycks ner. Vid behov avlägsnas den gula spärrhaken och därefter spolar wc:n alltid med 6 liter. Oberoende på vilken sida av knappen man trycker, fungerar wc-stolen med den större spolvatten-mängden.

Justeringstabeller

WC ...98, WC ...95 WC 958E, WC 950E		
Flottörstångens gradering	Liten spolmängd Blå	Stor spolmängd Röd
cm	l	l
0		3.3
0.5		3.6
1		3.8
1.5		4.0
2	2.4	4.2
2.5	2.6	4.4
3	2.8	4.6
4	3.2	5.1
5		6.0

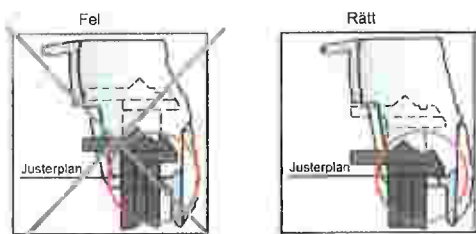
Övriga Trevi wc		
Flottörstångens gradering	Liten spolmängd Blå	Stor spolmängd Röd
cm	l	l
0		3.8
0.5		4.0
1		4.3
1.5	2.3	4.5
2	2.5	4.7
2.5	2.7	4.9
3	3.0	5.1
4	3.2	5.5
5		6.0

P.g.a. porslinsprodukternas tolerans vid tillverkning är tabellens noggrannhet $\pm 0,3$ liter.

IDOFLOW-ventilens funktionsstörningar och reparationsåtgärder

1. Bottenventilen läcker, läckage från cistern till skål.

- A) Höger eller vänster fjäderstift är feljusterade. Stiftet är ej tryckt mot justerplanet.
Åtgärd: Tryck fjäderstiftet mot justerplanet.



- B) Felaktig bottenventiltätning.
Åtgärd: Byt tätning.

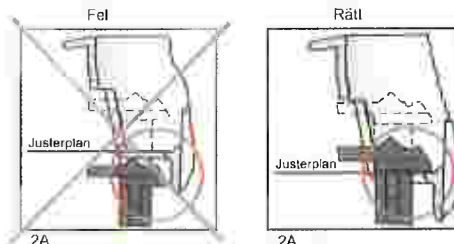
- C) Nedre delen av bräddavloppsröret läcker eller har lossnat.
Åtgärd: Byt ut o-ring. Lossnat rör trycks ner och låses genom att kraftigt trycka låsringen neråt.

- D) Ventilens tätningsyta har skadats.
Åtgärd: Lösgör cisternen och byt ventilens tätningsyta.

- E) Ventilens vipparm (armar) har kommit ur sitt läge.
Åtgärd: Tryck vipparmen tillbaka på sin axel.

2.

- A) **Liten spolning fungerar inte.**
Det högra fjäderstiftet är justerat förbi justerplanet (för djupt).
Åtgärd: Dra upp stiftet och justera det på nytt.



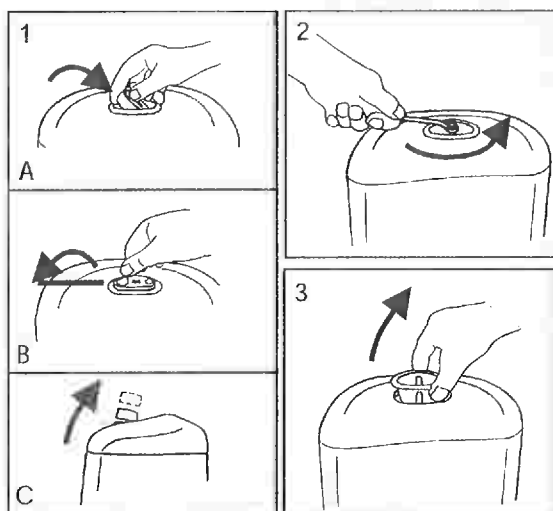
- B) Cisternen fylls inte. **Åtgärd:** Se nr 4 sida 4.
C) Lilla flottören justerad för högt.
Åtgärd: Justeras på nytt i rätt läge enligt justeringstabellerna sida 2.
D) Spolröret under cisternen felmonterat. Kontrollera genom att demontera bottenventilen. Se sida 3.
Åtgärd: Demontera cisternen och byt eller rätta ut spolröret.
E) Gula spärrhakens "fjäder" ur läge.
Åtgärd: Demontera spärrhaken och montera "fjädern" innanför den vita hållhaken.

3.

- A) **Stor spolning fungerar inte.**
Det högra fjäderstiftet är justerat förbi justerplanet (för djupt).
Åtgärd: Dra upp stiftet och justera det på nytt.
B) Cisternpåfyllningen fungerar inte.
Åtgärd: Se punkt 4 sida 4
C) Spolröret under cisternen felmonterat. Kontrollera genom att demontera bottenventilen. Se sida 3.
Åtgärd: Demontera cisternen och byt eller rätta ut spolröret.

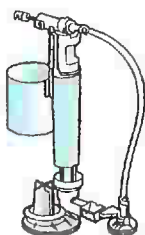
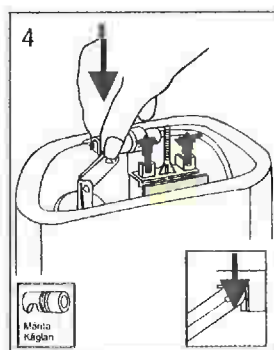
Demontering av cisternlocket

- Bild 1.** Tryck ner ena sidan av tryckknappen så att motsatta kanten stiger maximalt. Tag i undre kanten och lyft kraftigt så att knappens ena sida lösgörs från axeltappen. Placera knappen i vågrätt läge och lyft den lösgjorda sidan, varvid hela knappen frigörs.
- Bild 2.** Öppna momentmuttern med en hyls- eller fast nyckel.
- Bild 3.** Lyft av lockfästet samt cisternlocket.



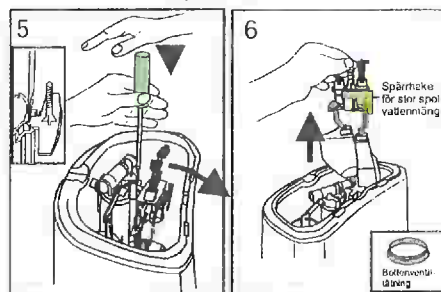
Demontering av inloppsventilen

- Bild 4.** Tryck med kraft ned inloppsventilens axel, varvid den frigörs. Drag ut käglan från ventilhuset.



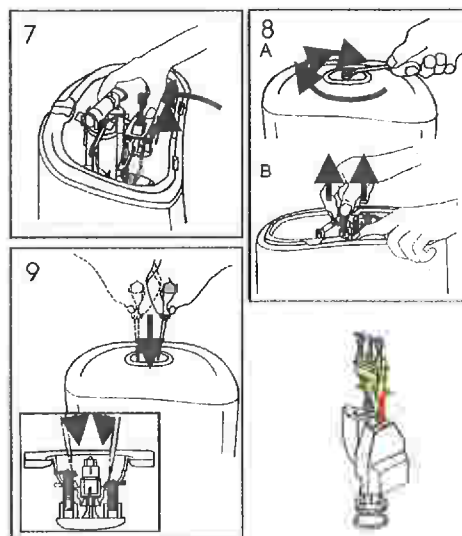
Demontering av spolventilen

- Bild 5.** Placera en skruvmejsel intill springan mellan bräddavloppsror och konsolfäste. Slå lätt med handflatan. Fatta tag i den gängade tappen och vrid utåt samt lyft spolventilen ur cisternen.
- Bild 6.** Lyft ventilen ur cisternen. Flottörerna kan nu lätt justeras.



Återmontering av ventilen

- Bild 7.** Placera spolventilen tillbaks så att konsolens hake kraftigt pressas in i bräddavloppsrorets sidoöppning. Kontrollera att bottenståets styrkors glidit in i bottenventilkoppens undersida. **OBS!** Om inloppsroret varit demonterat kontrollera att det är ordentligt monterat och vridet i låsläge.
- Bild 8A.** Montera cisternlock- och lockfäste. Spänn momentmuttern tills ett knäppande ljud hörs. Kontrollera att de svarta fjäderstiften, i sitt nedre läge, vilar på lockfästets justerplan enligt bild 9. Om så ej är fallet bör stiften tryckas med skruvmejsel mot justerplanet. Montera Tryckknappen. Om stiftet av misstag tryckts under justerplanet, bör det dras ca 1,5 cm uppåt och justeras på nytt, se sidorna 3.
- Bild 8B.** Om cistern, lock- eller ventil har förnyats bör fjäderstiften dras så långt upp det är möjligt utan att de frigörs från sina holkar. Montera därefter locket, lockfästet, samt momentmuttern.
- Bild 9.** Placera skruvmejseln, något snedriktad, i fjäderstiftets skåra och tryck kraftigt så att stiften stöter mot justerplanet. Montera tryckknappen.



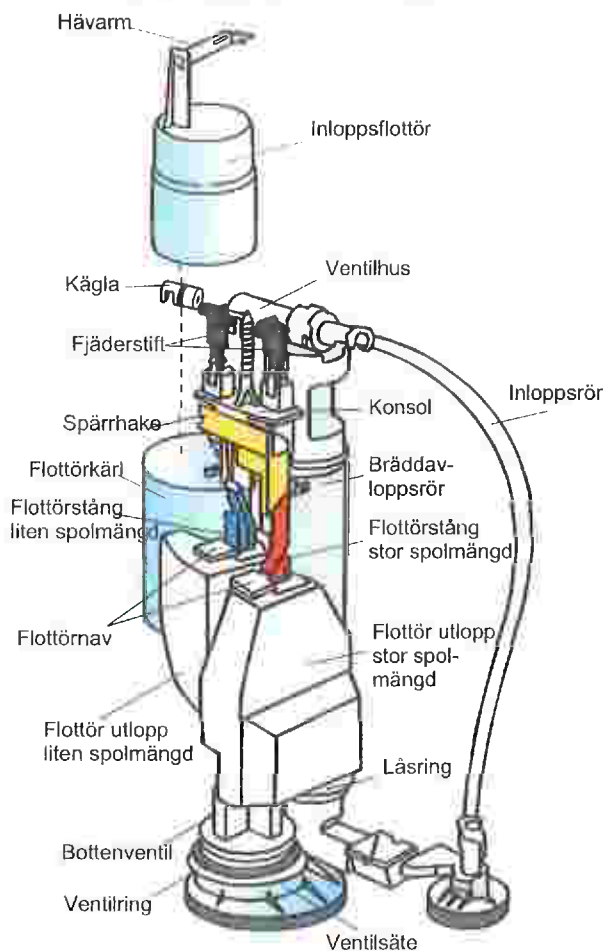
4. Cisternen fylls inte.

- A) Lilla flottören justerad för högt.
Åtgärd: Justeras på nytt i rätt läge enligt justeringstabellerna sida 8.
- B) Vattentrycket är för lågt (under 1 bar).
Åtgärd: Kontakta VVS-fackman.
- C) Inloppsroret igensatt.
Åtgärd: Öppna rörets övre ända eller vid behov demontera hela röret för rengöring.
- D) Backventilen, som är belägen under inloppsventilens flottörkärl, läcker.
Åtgärd: Byt ut den defekta detaljen.
- E) Avstängningsventilen under cisternen är stängd.

5. Påfyllningen upphör inte.

- A) Ventilkägla i inloppsventilen igensatt av föroreningar.
Åtgärd: Rengör inloppsventilen, bild 4 sida 4.
- B) Stort läckage i bottenventil.
Åtgärd: Se punkt 1 sida 3.
- C) Felmontering av bottenventilkopp.
Åtgärd: Se bild 7 sida 4.

IDOFLOW - ventil



Förteckning över reservdelar till TREVI E

Nummer		
IDO	RSK	Benämning
64408-00	790 78 93	Vippknapp förkr
64408-01	790 78 94	Vippknapp vit
63456	790 78 95	Inloppsrör kompl
63412	790 78 96	Mutter inlopp
63413	790 78 97	Mutter utlopp
64441	790 78 98	Armatyr kompl
64442-00	790 78 99	Vippknapp-sats förkr
64442-01	790 79 00	Vippknapp-sats vit
64443	790 79 01	Utloppsventil
64444	790 79 02	Ventilring
64445	790 79 03	Inloppsventil
64446	790 79 04	Kolv med o-ring
63447	790 79 05	Ventilhus
63448	790 79 06	Gummipackning inlopp
63449	790 79 07	Gummipackning ventilsäte
63450	790 79 08	Hävarm
63451	790 79 09	Spolrör (byxrör) stand
63452	790 79 10	Spolrör (byxrör) kort
63453	790 79 11	Spärrhake
63454	790 79 12	Bladfjäder
63455	790 79 13	Fjäderstift
63458	790 79 13	Vippknapp, hög

Trevi E wc:n är på fabrik inställd för 4 och 2,4 liters spolvattenmängder. Dessa spolvattenmängder gäller endast för användning i bostadshus.
OBS! I offentliga wc-utrymmen skall stora spolningen justeras till 6 liter. Vid behov kan wc:n också justeras att enbart fungera med stor spolning.

Många vuxna och barn lider i dag av allergiska symptom, vilket ofta är miljörelaterat. Genom att filtrera inkommande luft kan många av dessa symptom förebyggas. Stoftkoncentrationen kan variera med plats och väderlek. I stadsmiljö förekommer mest partiklar av sot och tjära medan luften på landsbygden är bemängd med pollen och andra växtdelar. Beroende på ovanstående finns det olika filterkvaliteter att välja på. Ventplus Maxi/BAS levereras som standard utan filter. Vid önskemål om andra filterkvaliteter än de som beskrivs här, kontakta Epecons support.

– Grovfilter PPI 20

Filtret är tillverkat av en polyester-cellplast med öppna celler och en snittdiameter på varje cell Ø 2,8 mm. Används som dammfilter och tar bort alla partiklar som är större än detta. Cellerna ligger korsvis för att öka effektiviteten.

– Filterklass F7 (EU 7)

Allergenfilter – klass F7 (EU 7) har hög avskiljningsgrad och lågt tryckfall vid filtrering av pollenallergener, dieselpartiklar och andra partikelföroreningar från utomhusluften. Filterklass F7 (EU 7) rekommenderas och är en rekommendation för tilluftsdon som placeras för intag av luft i stadsmiljö. Filtret är enkelt att byta och har normalt en livslängd av 1 år.

– Finfilter motsvarande F7/F8, tillverkade i polypropylen

Filterklass F7/F8 rekommenderas för tilluftsdon som placeras i rum där man önskar speciellt ren luft t.ex. rum där personer vistas, som är överkänsliga för pollenallergener. Filtret är enkelt att byta och har normalt en livslängd av 1 år.

Gällande F7/F8 filter så har vi tillsammans med vår leverantör strävat efter att uppnå en kvalitet på våra filter som är betydligt högre än den som andra på marknaden förekommande filter uppvisar, och vi använder oss av den enda filterkvalitet som hittills rekommenderats av Astma- och Allergiförbundet, Synsafe®Ultra P. Vår leverantör Folkfilter tillverkar filtren själva, och filtermediet framställs helt utan glasfiber av deras svenska ISO 9000 - certifierade samarbetspartner ScandFilter AB i Svenljunga

Filtret ska underhållas!

Ett igensatt filter hindrar ventilationsluften att ta sig in i bostaden, vilket kan leda till försämrat inomhusklimat samt fukt- och mögelangrepp. Filtren är konstruerade för att ge ett visst motstånd för luften. Byt därför inte filterkvalitet utan att ta kontakt med fastighetsägaren. Åtgärder i frånluftsanläggningen kan behöva göras.

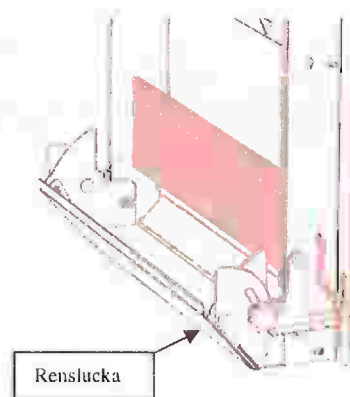
Rengöring

VentPlus är utformad så att rengöring av luftkanaler och andra ytor ska bli så enkel som möjligt. Under radiatoren är donets renslucka fällbar i sin helhet.

- Lossa rattarna något.
- Drag luckans gavelkant utåt.
- Rensluckan kan nu fällas nedåt. Återmontera i omvänd ordning.

Donet kan öppnas uppifrån genom att hela donets topp lyfts av. Lossa på donets snäppfästen, placerade på donets topplock.

Använd en flaskborste, smal sugslang kopplad till dammsugare (finns som tillbehör) samt mjuk fuktad trasa för att rengöra donets ytor.

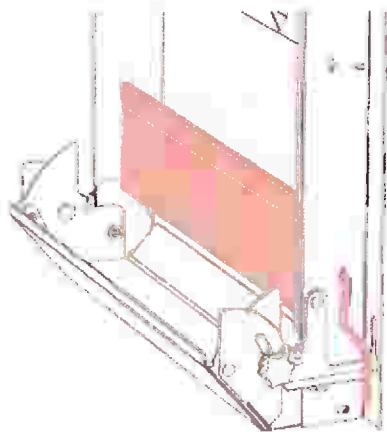


Luftflöde

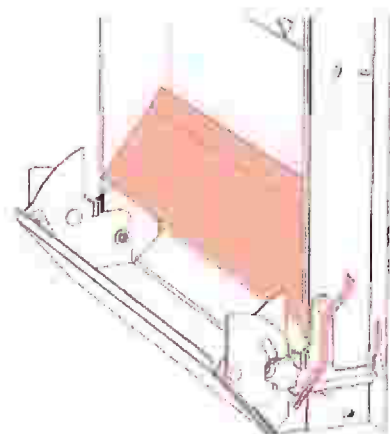
(Justering av luftflöde gäller endast don typ Ventplus MAXI).

Luftflödet kan vid behov justeras med hjälp av nedan visade avstängningslucka.

Beroende på typ av vägggenomföring, undertryck, frånluftsystem m.m. måste luftflödet mätas vid varje enskild installation. Om injustering vid speciella projekt krävs, kontakta Epecon för support.

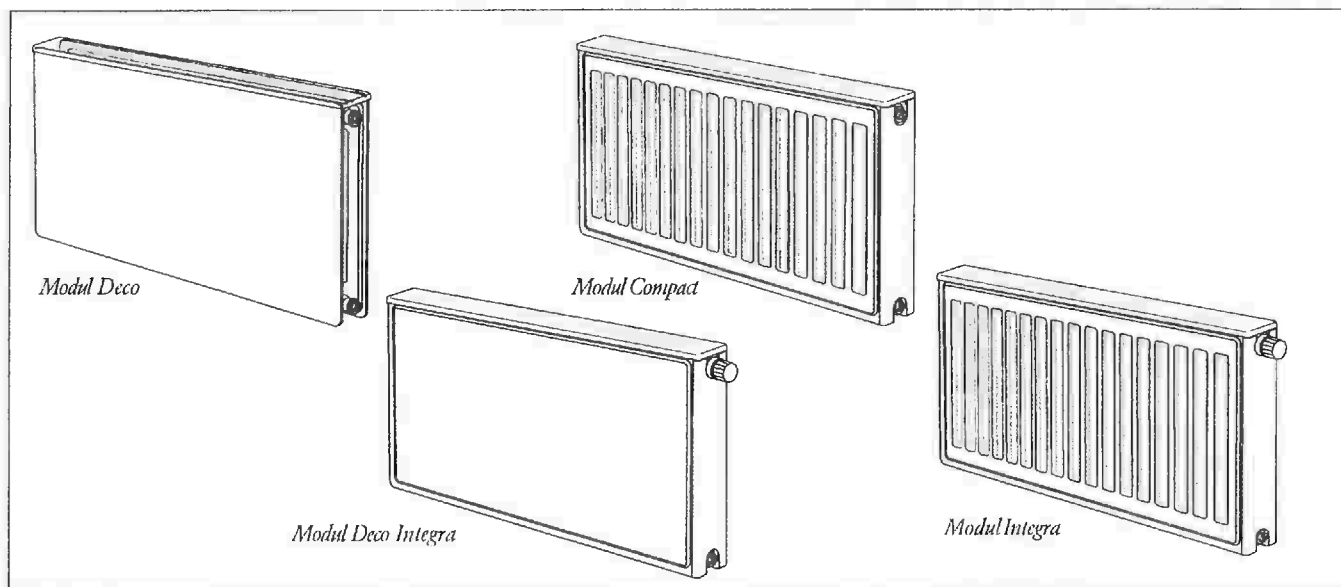


Avstängningslucka helt öppen



Avstängningslucka helt stängd

Modulserien



Funktion

Radiatorerna är utformade för att värma rumsluften till önskad temperatur. Radiatorerna är konstruerade av vattenkanaler av stål genom vilka värmevattnet cirkulerar. Temperaturen på vattnet till radiatorerna (framledning) anpassas oftast automatiskt till rådande utetemperatur med hjälp av en reglercentral och en reglerventil.

Varmvattnet genom radiatorerna är också oftast reglerat med någon form av temperaturstyrd ventil, s.k. termostatventil. Ventilen är monterad på värmevattnets framledning och har till uppgift att öppna/stänga för varmvattnet beroende på värmebehovet i rummet.

Radiatorn kan därför variera mycket i temperatur. från kall, till varm och åter kall.

Termostatventilen

I de flesta fall är radiatorn försedd med ett radiatorkoppel, med termostatventil, handratt eller termostat samt fördelare. Termostaten reglerar radiatorn så att den avger önskad värme. Termostaten stänger för radiatorvattnet då inställd temperatur råder i rummet. När rumstemperaturen sjunker, öppnar termostaten åter för det varma vattnet så att radiatorn kan värma rumsluften.

Termostaten känner av temperaturen just där den sitter. Det är därför av största vikt att den placeras på sådana ställen där den kan känna den relevanta temperaturen i rummet. Döljs termostaten bakom en skärm eller gardin känner den säkerligen en felaktig temperatur som inte gäller i rummet i övrigt.

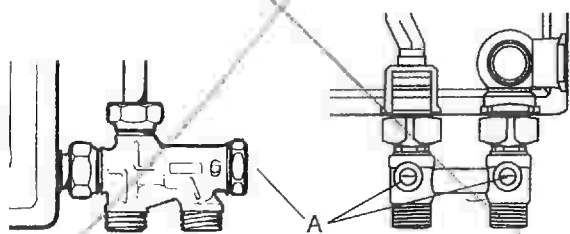
Förinställning

Radiatorventilen kan förinställas så att vattenflödet till radiatorn balanseras med hänsyn till radiatorns storlek, framledningsrörets area, var i huset radiatorn är placerad mm. Denna justering görs av fackman i samband med installationen.



Fördelare

Fördelaren ansluter tillopp- och returledningen till radiatoren och har avstängningsventiler för dessa kretsar. Detta är praktiskt om radiatoren ska demonteras i samband med tapetsering och ommålning. Demontera täckmuttern (A) på fördelaren, skruva in avstängningskäglan försiktigt till stopp. Radiatoren kan nu tömmas på vatten och lyftas av konsolerna.



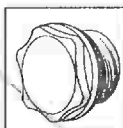
Fördelare med avstängning

H-stycke med avstängning

Bottenplugg

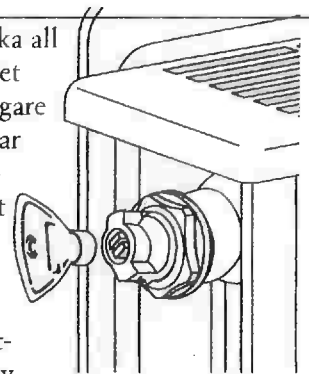
Radiatoren är i sitt ena nedre hörn försedd med bottenplugg eller avtappningskran. Bottenpluggen ska normalt inte röras.

Om radiatoren är försedd med avtappningskran kan denna användas i samband med att radiatoren ska demonteras. Stäng radiatorns tillopps- och returledning och montera en slang över avtappningens pip. (Se till att slangen sitter ordentligt fast). Dra slangen till lämpligt avtappningsställe (golvbrunn, toalettstol) och öppna avtappningskranen med en luftningsnyckel. Öppna även avluftningsventilen något så kommer vattnet fortare ur radiatoren.



Avluftning

När anläggningen tas i drift ska all luft avlägsnas ur radiatoren. Det kan även senare finnas ytterligare luft i systemet, vilket försämrar eller hindrar vattencirkulationen. Detta kan höras som ett bubblande ljud i radiatoren. Luften samlas oftast i systemets högsta punkter. På varje radiator sitter därför en avluftningsventil placerad i något av de övre hörnen. Vid avluftning öppnas ventilen försiktigt. Sätt ett uppsamlingskärl under avluftningsventilens pip och öppna försiktigt ventilen med en specialnyckel. Den luft som finns i ledningen strömmar ut och till slut kommer enbart vatten. Stäng då ventilen.



Vädring

Vädra snabbt men effektiv. Tvärdrag i fem till tio minuter är bästa tekniken för effektiv vädring med lägsta energiförlust.

Rengöring

Radiatoren ska hållas ren för bästa funktion. Rengöring ska utföras på ytorna så att luften fritt kan röra sig i och omkring radiatoren. Damm och smuts kan samlas bakom radiatoren och dess konvektionsplåtar. Gör rent med hjälp av en dammsugare och en smal borste.

Radiatoren är tillverkad av stålplåt som lackerats. Lacken har mycket god motståndighet mot slag och stötar. För rengöring används mjuk borste och dammsugare, rengöringsmedel (mild tvällösning utan lösningsmedel) och väl urvriden trasa.

Radiatoren får inte byggas in eller på annat sätt döljas. Detta minskar radiatorns värmeeffekt.

Användningsområden

Radiatorkopplet FLK underlättar installationen där anslutningsrörens placering varierar.

Kopplet medger att radiatoren kan fällas fram för att underlätta rengöring. FLK ansluts mot radiatoren med banjobultar och mot rörnätet med plaströr.

För reglering kan MMA's sortiment av reglerdon användas (se flik 2).



Beskrivning

FLK består av en ventil med inbyggd förinställning och en returdel med inbyggd avstängningsanordning.

Fördelar

- Flexibel anslutning mot rörnätet.
- Möjliggör tippning av radiator t.ex. vid rengöring.
- Oberoende av anslutningsrörens placering.

FLK levereras med grå skyddsraff vilket indikerar förinställbar ventil. Skyddsraffet kan under byggnadstiden användas för avstängning. Nominell lyfthöjd vid inreglering inställs genom att först skruva skyddsraffet i botten och därefter öppna $\frac{1}{4}$ varv.

Vid montering på radiatorer med monterad sidoplåt används FLK20 även till en enkel radiator, samt upphängningskonsolerna till radiatoren flyttas ut cirka 30 mm.

Tekniska data

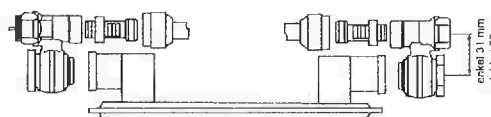
k_v -värde	P-band 2K 0,01-0,5	kvs 0,01-0,5
Max statiskt tryck	1 MPa	
Max vattentemperatur	120°C	
Max stängningstryck	150 KPa	

Utförande

Material	CW 614 N
Vikt	Plaströr 15x2,5

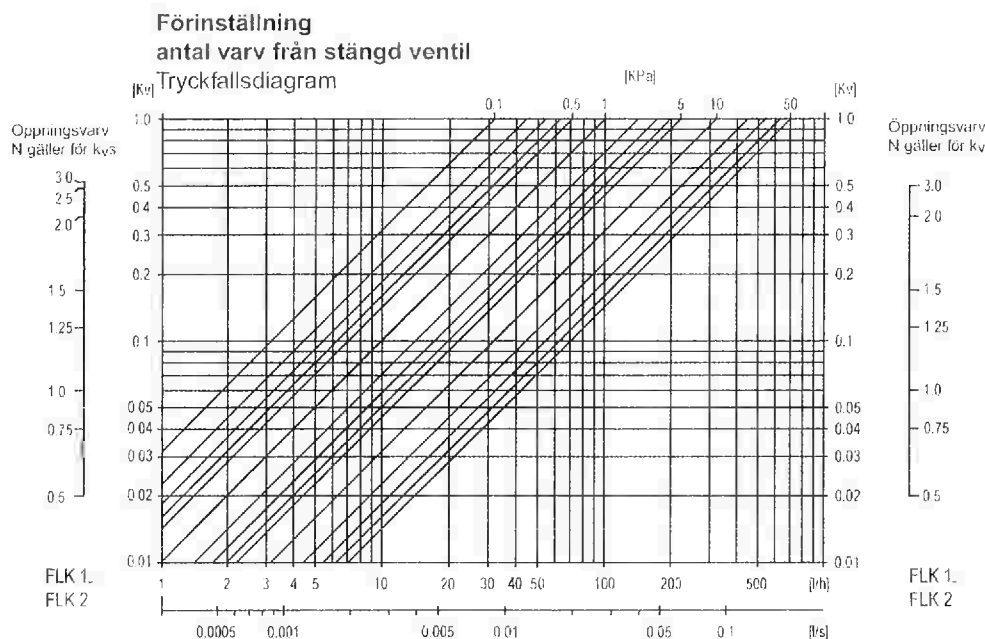
Beställningsbeteckningar

Rsk nr.	Benämning	Beteckning	Art.nr.
480 63 63	Radiatorkoppel	FLK-10	9000426
480 63 64	Radiatorkoppel	FLK-20	9000427
184 00 61	Plaströrskpl. FLK	G15/15/2,5	9000456
480 63 62	1-rörs fördelare inkl. plaströrskpl.	FEA-PL	9000457
480 63 67	Skarvnippel	SN22/PL	9000613
480 63 66	Plaströrskpl.	M22/15/15/2,5	9000614
480 56 63	Förinst.verktyg	FV9	4873809



Alla mått i mm

Rätt till ändringar förbehålles



Förinställning med FN2

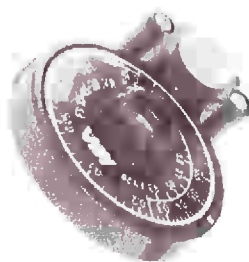
Demontera packboxen med stift (använd toppen på förinställningsnyckeln).

Sätt ner förinställningsnyckeln med den räfflade änden i stryphylsan och skruva försiktigt ned denna (medsols) i botten.

Skruva upp det antal varv som anges i tryckfallsdiagrammet.

Montera tillbaka packbox med stift.

FN 2



Förinställning med FV9

- Demontera packbox med övre stift (använd toppen på förinställningsnyckeln FN-2).
- Sätt ner förinställningsnyckeln med den räfflade änden i stryphylsan och skruva försiktigt ned denna (medsols) i botten.
- Tag bort förinställningsnyckeln och montera förinställningsdonet över den lätttrade insatsen och sätt tillbaka förinställningsnyckeln genom donet.
- Nollställ skalan mot indexmarkeringen.
- Skruva upp stryphylsan så att önskat kv-värde sammanfaller med indexmarkeringen.
- Montera packbox med stift.

FV9

Rätt till ändringar förbehålles

Användningsområden

Termostat MTW används för att reglera värme i ex. radiatorssystem, konvektorer etc.

Termostat MTW passar till samtliga MMA's radiatorventiler, radiatorkoppel samt samtliga äldre ventiler av MMA's fabrikat med M28x1,5 fäthning. För att MMA's MTW skall passa ventiler av annat fabrikat kan den levereras med fäthning M30x1,5 eller i kombination med adapter.

Beskrivning

MTW är en självverkande ställbar termostat anpassad till MMA's ventilsortiment för att ge bästa möjliga rumsreglering.

Fördelar:

- MTW sparar energi genom att begränsa värme tillförseln vid påverkan av annan värmekälla.
- MTW ger hög komfort genom att hålla konstant rumstemperatur individuellt för varje rum.
- MTW är lätt att läsa av, inställt värde visas i ett fönster.
- MTW underlättar för synskadade genom att vredet har en fördjupning vid skalvärde 6.
- MTW finns som standard för temperaturområdet 0-28°C, men kan levereras max- eller min begränsad från fabrik.
- MTW inställd på symbolen "X" skyddar mot frostska i exempelvis rum som inte används.
- MTW stänger ventilen helt vid "0", vädringsläge.



Tekniska data

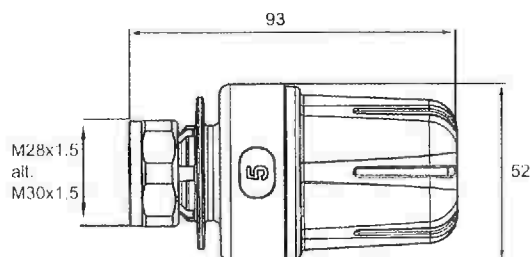
Regleringsintervall	0-28°C
Hysteres	0,3-0,5K
Värmeöverföring (ventilhus-känslkropp)	0,5K

Utförande

Material	Polyamid CW 614N
Vikt	105 gram

Beställningsbeteckningar

RSK nr.	Benämning	Beteckning	Art.nr.
480 63 44	Termostat 0-28°C	MTW-28	3011201
480 63 46	Termostat 0-22°C	MTW-28 22°	3011202
480 63 47	Termostat 0-23°C	MTW-28 23°	3011203
480 63 48	Termostat 0-24°C	MTW-28 24°	3011204
480 63 52	Termostat 0-28°C	MTW-30	3011601



Rätt till ändringar förbehålles

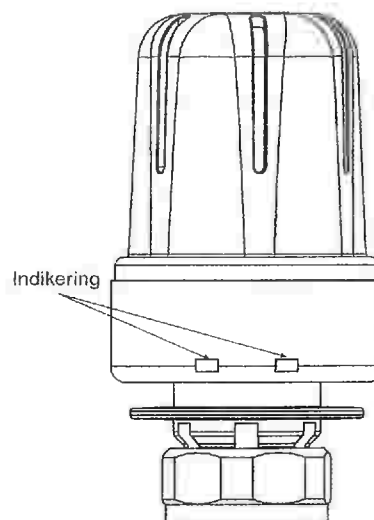
Max- min-begränsning

Maxbegränsning

1. Vrid ratten mot maxläge tills en röd indikering syns i ett av de båda fönstren.
2. Tryck in indikeringen och vrid till önskad temperatur, se temperaturskala nedan.
3. Släpp indikeringen, termostaten är nu maxbegränsad.

Minbegränsning

1. Vrid ratten mot minläge tills en blå indikering syns i ett av de båda fönstren.
2. Tryck in indikeringen och vrid till önskad temperatur, se temperaturskala nedan.
3. Släpp indikeringen, termostaten är nu minbegränsad.



Temperaturskala vid stängd ventil

0	Mekaniskt avstängd
*	8°C (frostskydd)
3	12
5	16
6	20
7	22
8	24
9	26
	28

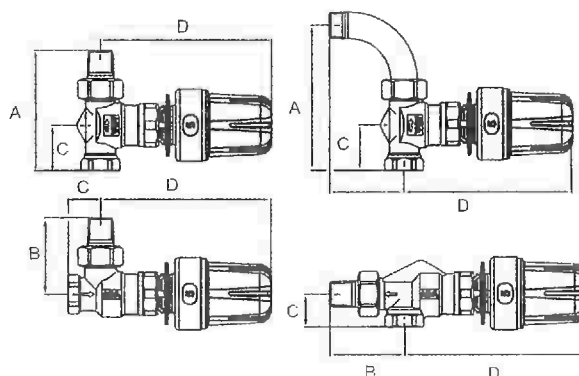
*Rumstemperaturen blir ca. 1-2°C lägre än inställt värde.

Max stängningstryck

Ansl.nr.	mvp	kPa
FV-ser. 10	15	150
FV-ser. 15	15	150
FV-ser. 20	15	150

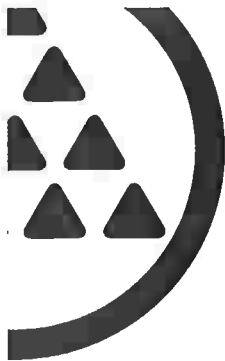
Byggmått

Ventil	Ansl.	A	B	C	D
FV Rak med nippel	10	75		29	120
	15	88		32	120
	20	102		34	120
FV Rak med böj	10	93	48	29	120
	15	104	56	32	120
	20	120	65	34	120
FVV Vinkel med nippel	10		49	21	120
	15		56	24	120
	20		65	28	120
FVAV Avig vinkel med nippel	10		48	21	130
	15		56	24	130
	20		65	28	130



Alla mått är i mm.

Rätt till ändringar förbehålles



Telecode 5000

81022-4

Hyresgästinformation om den nya porttelefonen

06-14

Kopieringsunderlag

Inledning

I den fastighet där du bor har det nya porttelefonsystemet Telecode installerats. Det träder i funktion fr. o. m. den _____.

Telecode är kopplad till telenätet, vilket betyder att du kan prata med besökare via din hemtelefon.

Tänk på att telefonen måste kunna sända s k DTMF toner för att låsa upp porten.

Så här fungerar porttelefonen

När ett samtal kommer från porten, ringer din telefon som vanligt. När du lyfter luren hörs en melodi som talar om att samtalet kommer från porten. När du har talat med besökaren, bestämmer du om du vill öppna porten – eller inte.

Obs! Om fastighetens hyresgäster t ex har gjort olika förval av teleoperatör, så är porttelefonen sannolikt förändrad. Du hör då inte direkt besökaren utan du måste först trycka på **5**, i pausen mellan melodislingorna, för att koppla upp samtalet.

Öppna porten eller inte

Om du har en tonvalstelefon (med knapparna *****, **#** och **R**) trycker du på knapp **5** för att öppna porten och på **0** för att låta bli att öppna porten.

Så här gör besökaren

Ditt kortnummer finns anslaget på namntavlan bredvid portapparaten nere i porten. Besökaren trycker först på knappen **B** på portapparaten, följt av antingen ditt kortnummer eller ditt riktiga telefonnummer. Tala om för vänner och bekanta hur de ska göra för att få kontakt med dig via porttelefonen.

Ingen risk för busringningar

För att förhindra busringningar nattetid kan systemet programmeras så att kortnummer bara fungerar vissa tider. Tala med fastighetsskötaren om du vill veta vilka tider kortnummer fungerar.

Hemliga telefonnummer

Eftersom alla hyresgästers telefonnummer knyts till ett kortnummer som sedan anslås i porten, är det ingen som kan se vad ditt riktiga telefonnummer är. Om du ändå inte vill ha ditt kortnummer eller ditt namn anslaget i porten meddelar du fastighetsskötaren detta i samband med installationen.

Portkod fungerar också

För att du som bor i fastigheten ska kunna komma in i porten på ett enkelt sätt går det också att använda portkod.

Följande kod gäller tills vidare i din port: _____

Om du har telefonsvarare

Om du har en telefonsvarare måste du modifiera svarsmeddelandet något, så att inte telefonsvararen öppnar porten.

Gör så här:

- Om svarsmeddelandet ska höras i porten, se till att meddelandet är längre än 45 sekunder.
- Om svarsmeddelandet inte ska höras i porten, spela in tonsignalen **0** före själva svarsmeddelandet. För att kunna göra detta behöver du en tonvalsdosa. Det går även bra att använda en mobiltelefon (som också kan generera toner).

1. Starta bandet och vänta ca 4 sekunder.
2. Håll tonvalsdosan (eller mobiltelefonen) mot telefonsvararens mikrofon och tryck **0**.
3. Tala in meddelandet.

Tala en i taget

Under ett samtal mellan portapparaten och lägenhetstelefonen kan endast en person tala i taget. För att kommunikationen ska fungera bra bör du och besökaren försöka att tala en i taget.

Om problem uppstår

Om porttelefonen inte fungerar - kontakta fastighetsskötaren eller fastighetsägaren.